

	<b>Anfragen-Nr.</b>	
	<b>AF-0161/2015</b>	

# Anfrage

Herr  
Albrecht, Jonny  
NPD-Stadtratsfraktion

<b>Betreff</b>
<b>Anfrage der NPD-Stadtratsfraktion - Situation der Altstandorte und ungenutzter städtischer Immobilien in 2015</b>

## I. Sachverhalt

Es wird Bezug auf die Anfrage 0057/2014 zur Situation der Altstandorte genommen. Hier wurde eine Übersicht der Altstandorte ausgereicht, welche auch den aktuellen Sachstand im Jahr 2014 enthielt. In die Übersicht für 2015 sind die Objekte im Besitz der Stadt Eisenach in der Wartburgallee 12, Am Gebräun 27 (ehemalige Kita), Oberes Schloß Stedtfeld und Steinstock Stedtfeld einzubeziehen. Letztere werden vom Amt 67 bewirtschaftet und sollen lt. Fortschreibung zum vorletzten Haushaltskonsolidierungskonzept veräußert werden. Es wird auch Bezug genommen auf die Beantwortung der Anfrage AF-0522/2013 zur FER-Brache. Darin hieß es, dass zum Jahresbeginn 2014 Gespräche aufgenommen werden, „mit der Zielrichtung, den Abriss der ehemals gewerblich genutzten Gebäude ohne den Einsatz von Fördermitteln zu thematisieren“. Außerdem, dass sich die Stadt „eine nicht störende gewerbliche Entwicklung oder eine Mischnutzung des Areals, welche sich mit den Wohnnutzungen in den angrenzenden Quartieren gut verträgt“, wünscht.

## II. Fragestellung

1. Welche Verbesserungen und Fortschritte konnten bei den in der Übersicht (s. o.g. Anfrage) befindlichen Altstandorten seit unserer letzten Anfrage im Konkreten erzielt werden (Bitte reichen Sie uns abermals eine aktualisierte Übersicht aus, die auch eventuell neu hinzugekommene Flächen und Immobilien enthält. Bitte auch SWG-Immobilien aufführen! Bitte auch Bewirtschaftungskosten für alle Objekte nebst Haushaltsstellen aufführen! Bitte konkreten Sachstand zur FER-Brache und des dbzgl. Standes der Umsetzung des Projektes „Genial zentral“ mitteilen!)?
2. Welche Planungen bestehen hinsichtlich der Entwicklung, Sicherung oder Veräußerung von Altstandorten in Eisenach im nächsten Jahr?
3. Welche Planungen gibt es seitens der Stadt im Zusammenhang mit der Berufsschule und der dazugehörigen Turnhalle Am Siebenborn?
4. Wie ist der Sachstand der geplanten Veräußerung der genannten Objekte?

Herr  
Albrecht, Jonny  
NPD-Stadtratsfraktion



# EISENACH

## DIE WARTBURGSTADT



Stadtverwaltung · Postfach 1462 · 99804 Eisenach

Herr  
Albrecht, Jonny  
NPD-Stadtratsfraktion

Ihre Zeichen

Ihre Nachricht vom

Datei, unsere Nachricht vom

Datum  
12.11.2015

### Beantwortung der Anfrage AF-0161/2015

Ich beantworte Ihre Anfrage wie folgt:

Bei den in der Übersicht aufgeführten Altstandorten handelt es sich größtenteils um Flächen privater Grundstückseigentümer. Die Möglichkeiten einer Einflussnahme der Stadt beschränken sich im Wesentlichen auf eine umfassende Beratung zu den Nachnutzungsmöglichkeiten und zu eventuellen finanziellen Förderungen. Wenn - wie in diversen Fällen - keine nachdrückliche Bereitschaft der Eigentümer zur Entwicklung ihrer Grundstücke besteht, ist auch der Handlungsspielraum der Stadt stark eingeschränkt. Die in der Literatur beschriebenen Möglichkeiten zum Umgang mit „Schrottimmobilien“, insbesondere des Einschreitens durch bauplanungsrechtliche Zwangsmaßnahmen, stellen sich in der kommunalen Praxis regelmäßig als schwierig oder kaum praktikabel dar.

Zu 1.

Verbesserungen und Fortschritte konnten bei den in der Übersicht befindlichen Altstandorten entsprechend der in der Anlage „Altstandorte 2015“ erzielt werden. Die Änderungen seit der letzten Anfrage 2014 sind rot gekennzeichnet

Bewirtschaftungskosten nebst Haushaltsstellen werden im Rahmen der Altstandortübersicht des Amtes für Stadtentwicklung nicht aufgeführt. SWG- Immobilien unterliegen keiner besonderen Betrachtung, in der Übersicht werden kommunale wie private Altstandorte gleichermaßen berücksichtigt. Dem Wunsch nach Aufnahme konkreter städtischer Problemimmobilien wurde entsprochen.

Im Zeitraum von 2009 bis 2011 wurden die Wohngebäude auf dem ehemaligen FER-Areal durch Inanspruchnahme von Stadtumbau-Mitteln abgebrochen. Seitdem ist die Stadt Eisenach bestrebt, die Beräumung hinsichtlich der verbliebenen Gewerbegebäude fortzuführen, Fördermittel stehen hierfür jedoch nicht zur Verfügung. Ein gemeinsames Gespräch mit dem Grundstückseigentümer zu diesem Vorhaben ist trotz der kontinuierlichen

**Stadtverwaltung**, Markt 1, 99817 Eisenach

**Bürgerbüro** Eisenach, Markt 22, 99817 Eisenach

Telefonzentrale: (0 36 91) **670-800**

Sprechzeiten:

Mo 9:00 – 12:00 Uhr  
Di 9:00 – 12:00 Uhr und 14:00 – 15:30 Uhr  
Mi geschlossen  
Do 9:00 – 12:00 Uhr und 14:00 – 18:00 Uhr  
Fr 9:00 – 12:00 Uhr  
<http://www.eisenach.de>  
E-Mail: [info@eisenach.de](mailto:info@eisenach.de)

Sprechzeiten:

Mo 8:00 - 16:00 Uhr  
Di 8:00 - 18:00 Uhr  
Mi 8:00 - 13:00 Uhr  
Do 7:00 - 18:00 Uhr  
Fr 8:00 - 16:00 Uhr  
Sa 9:00 - 12:00 Uhr  
E-Mail: [buergerbuero@eisenach.de](mailto:buergerbuero@eisenach.de)

Bankverbindung:

Wartburg-Sparkasse  
BLZ 840 550 50, Konto-Nr. 2003  
SWIFT-BIC: HELADEF1WAK  
IBAN: DE57 8405 5050 0000 0020 03  
Gläubiger ID: DE7503300000076704



Bemühungen von Seiten der Stadt Eisenach 2015 nicht zustande gekommen, die Bemühungen werden 2016 fortgesetzt. „Genial zentral“ ist eine Projektinitiative des Freistaats Thüringen, die dazu dient, Kommunen bei der Gestaltung und Wiedernutzung innerstädtischer Brachflächen zu unterstützen. Diese Unterstützung erfolgt vor allem durch Informationsveranstaltungen, Workshops mit Fach- und Erfahrungsaustausch sowie Projektgespräche, an denen die Stadt Eisenach regelmäßig teilnimmt.

Zu 2.

Angaben zur Entwicklung, Sicherung oder Veräußerung von Altstandorten in Eisenach im nächsten Jahr sind in der unter Punkt 1 genannten Anlage aufgeführt.

Zu 3.

Hinsichtlich der Berufsschule am Siebenborn gibt es keine neuen Planungen. Die Turnhalle an diesem Standort soll mit Inbetriebnahme der 3-Felder-Halle am Standort Petersberg nicht mehr genutzt und perspektivisch abgerissen werden.

Zu 4.

Wartburgallee 12	ist ausgeschrieben	bisher keine Angebote eingegangen
Gebräun 27	ist ausgeschrieben	bisher keine Angebote eingegangen (Gespräche mit Interessenten haben stattgefunden)
Oberes Schloss	bis 30.10.2015 erfolgte Abgabe von 2 Angeboten, endgültige Entscheidung konnte aufgrund noch ausstehender Stellungnahme des Landesamtes für Denkmalpflege noch nicht getroffen werden	
Steinstockstadtfeld	Beschlussvorlage zum Verkauf am 17.11.2015 im Stadtrat	
Unteres Schloss	ist ausgeschrieben eingestellt	bisher keine Angebotsabgabe, in Denkmalbörse

gez. Katja Wolf  
Oberbürgermeisterin

## ÜBERSICHT: ERFASSTE ALTSTANDORTE

Änderungen zur Liste 2014 sind rot gekennzeichnet

Erfassung Altstandorte 2001-2002 über ARGE Südthüringen, aktualisiert und ergänzt 11/ 2015 durch Stadtverwaltung Eisenach

Nr.	Bezeichnung Altstandort	Straße	Größe (m²)	Hinweis/Probleme/Planungen
1	Flächen ehemals Kasernengelände	Ernst-Thälmann-Straße	98.827	Nachnutzung und Neubebauung z. T. erfolgt; weitere Flächenvermarktung durch Bund + Land läuft, Vorbereitung Vermessung für innere Erschließung läuft
2	ehemals Backwarenfabrik	Ernst-Thälmann-Straße 110	6.497	Förderanfrage SWG + GIS Stadtfeld gestellt, genehmigte Bauvoranfrage, Maßnahme in Vorbereitung
3	Sportstätte des Friedens	Kasseler Straße	15.392	schwierige Erschließung über Bundesstraße, konkrete Planung nach Fertigstellung FNP
4	ehemals Gaswerk	Gaswerkstraße	69.256	Altlasten, z. Z. Klärung durch die Stadt
5	ehemals FER-Standort	Amrastraße 91	3.985	keine Aktivitäten des Eigentümers
6	ehemals FER-Standort	Rennbahn/Oppenheimstraße	16.703	Förderprojekt "Genial zentral", Verhandlungen über Abbruch der Gewerbebauten, Eigentümer z. Z. nicht kooperationsbereit
7	ehemals Konsumbäckerei	Oppenheimstraße 16,18/ Amrastraße 61	5.136	Abbruch von Gebäudeteilen erfolgt, Leerstand, keine Aktivitäten des Eigentümers
8	ehemals Lehrwerkstatt AWE	Karl-Marx-Straße	7.852	Bebauungsplan 30.10.14 rechtskräftig, damit Baurecht für Gewerbe-, Mischgebiet, keine planerischen Aktivitäten des Eigentümers
9	ehemals IFA - Vertrieb	Werneburgstraße 12	2.460	Leerstand von Gebäude + Freifläche
10	Brauereigelände	Wartburgallee	ca. 10.000	Investitionskonzept vorhanden, Teilabbruch und Zwischennutzung als Parkplatz (befristet) umgesetzt
11	ehemals kaufmännische Berufsschule	Georgenstraße 26	875	Gebäudesicherung durch Eigentümer wird 2016 fortgesetzt, Nachnutzungsmöglichkeiten werden erörtert, Bauvoranfrage beschieden
12	ehemaliges Kaufhaus Steppke	Goldschmiedenstraße 8/10	482	Eigentümer wurde kontaktiert; Sicherungsmaßnahmen werden mit Eigentümer abgestimmt

13	Brachfläche Bahnhofstraße	Bahnhofstraße	ca. 24.000	Planung/ Investvorbereitung "Tor zur Stadt" läuft
14	ehemals ETE Elektrotechnik Eisenach	Georg- Eucken- Straße 28	2.055	z. Z. Leerstand Gebäude + Nebenanlagen,
15	ehemals Güterbahnhof Eisenach/ Kraftverkehr	Eichrodter Weg	55.000	Busbereitstellungsfläche für KVG vor <b>Maßnahmeabschluss</b> , durch ÖPNV- Programm gefördert
16	Bleiweißmühle	Güldene Aue/ Am Mühlgraben	16.093	Planung Verkehrserschließung/ Gewerbegebiet, Untersuchung bei Mittelbereitstellung ab 2016 beabsichtigt
17	Postgelände	Predigerplatz / Telemann Platz	4.582	Grundstück <b>verkauft</b>
18	ehemals Hotel "Stadt Eisenach"	Luisenstraße 11	14.612	Baurechtliches Verfahren läuft, <b>Sicherungsmaßnahmen für Hauptgebäude werden vorbereitet</b>
19	ehemals Gaststätte "Phantasie"	Mariental 33	3.625	<b>Eigentümerwechsel hat stattgefunden</b>
20	ehemals Ausflugsaststätte "Hohe Sonne"		12.722	Eigentümer nicht zu Investitionen bereit
21	ehem. FER- Ferienobjekt "Roesesches Hölzchen"	Am Wolfgang/ Metilstein	3.704	Nachnutzung im Außenbereich stark eingeschränkt, <b>Bauvoranfrage Wanderherberge beschieden, faktische bauliche Verwertung bislang unklar</b>
22	Schlachthof Teilfläche	Langensalzaer Straße	12.952	Nachnutzung von Teilflächen (BSE)
23	ehem. Grenztruppenkaserne Neuenhof	Auf dem Ufer 3/5	25.245	Versteigerung Grundstück erfolgt, gemäß FNP Nachnutzung als Campingplatz vorgesehen
24	ehemalige Gaststätte Stern	Kasseler Straße	1.887	<b>Fördermittelbescheid für Sicherungsmaßnahmen liegt vor, Vertrag liegt dem Eigentümer zur Unterschrift vor</b>
25	Pflugensberg	Dr.-Moritz-Mitzenheim-Str. 2	15.929	Suche nach Nachnutzung durch Landeskirche und Stadt
26	ehemaliger Nettomarkt / Altstadtstraße	Hellwigstraße 11/13	3.542	<b>Biomarkt eröffnet</b>
27	<b>ehem. Verwaltungsgebäude</b>	<b>Wartburgallee 12</b>	<b>389</b>	<b>In Vermarktung befindlich (Interesse negativ)</b>
28	<b>ehem. Kindertagesstätte Nord</b>	<b>Am Gebräun 27</b>	<b>8.662</b>	<b>Abstimmungen zur baulichen Wiedernutzung laufen</b>
29	<b>Oberes Schloss Stedtfeld</b>	<b>Hopfental 2</b>	<b>3.958</b>	<b>In Vermarktung befindlich</b>
30	<b>Steinstock Stedtfeld</b>	<b>Denkmalplatz 1</b>	<b>1.834 (Teilfläche)</b>	<b>In Vermarktung befindlich</b>

