

	Anfragen-Nr.	
	AF-0254/2011	

Anfrage

Herr Jonny Albrecht
stellv. Fraktionsvorsitzender
der NPD-Stadtratsfraktion

Betreff
Anfrage der NPD-Stadtratsfraktion - Situation von Altstandorten in 2011

I. Sachverhalt

Wir nehmen Bezug auf unsere Anfrage 0147/2010. Hier wurde uns eine Übersicht der Altstandorte ausgereicht, welche auch den aktuellen Sachstand im Jahr 2010 enthält.

II. Fragestellung

Welche Verbesserungen und Fortschritte konnten bei den in der Übersicht befindlichen Altstandorten seit unserer letzten Anfrage im Konkreten erzielt werden (Bitte reichen Sie uns abermals eine aktualisierte Übersicht aus, die auch eventuell neu hinzugekommene Flächen und Immobilien enthält)?

1. Welche Planungen bestehen hinsichtlich der Entwicklung, Sicherung oder Veräußerung von Altstandorten in Eisenach im nächsten Jahr?
2. Wie ist der Stand der Maßnahmen der im Landesprogramm „Genial zentral“ befindlichen Standorte und wann werden diese abgeschlossen sein?

Herr Jonny Albrecht
stellv. Fraktionsvorsitzender
der NPD-Stadtratsfraktion



EISENACH

die WARTBURGSTADT



Stadtverwaltung · Postfach 1462 · 99804 Eisenach · Amt: 61

Herr Jonny Albrecht
stellv. Fraktionsvorsitzender
der NPD-Stadtratsfraktion

Stadtbauamt

Gebäude: Markt 22

Auskunft erteilt: Herr Minas

Telefon: 03691/670 501

E-Mail: arno.minas@eisenach.de

AZ:

Ihre Zeichen

Ihre Nachricht vom

Datei, unsere Nachricht vom

Datum
22.11.2011

Beantwortung der Anfrage AF-0254/2011

Sehr geehrter Herr Albrecht,

ich beantworte Ihre Anfrage wie folgt:

Zu 1.

Siehe Übersicht

Zu 2.

In das Thüringer Initiativprogramm "Genial *Zentral*" wurden 2007 die Projektstandorte "Ehemaliges FER-Gelände" und "Ehemaliges Polizeigelände" aufgenommen.

Auf dem ehemaligen FER-Gelände erfolgten in diesem Jahr die ersten Rückbaumaßnahmen leerstehender Wohngebäude. Weitere Gebäude sollen noch abgebrochen werden. Der Neubau der Pflegeeinrichtung auf dem Ehemaligen Polizeigelände wurde in diesem Jahr eröffnet.

Der Entwicklungsstand auf beiden Flächen ist unterschiedlich weit voran gekommen. Die weiteren Nachnutzungen werden mit den privaten Eigentümern schrittweise vorbereitet. Da es in dem Programm keine Fristen zur Umsetzung gibt und die Entwicklung bzw. Nachnutzung einer Brachfläche von verschiedensten Faktoren abhängig ist und demzufolge ihre Zeit braucht, kann keine Aussage zum Abschluss der Maßnahmen getroffen werden.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Matthias Doht
Oberbürgermeister

ÜBERSICHT: ERFASSTE ALTSTANDORTE (ehemals gewerbliche Nutzung)					
Erfassung der Altstandorte 2001-2002 über ARGE Südthüringen, aktualisiert und ergänzt 11/2011 Stadt Eisenach					
Nr.	Bezeichnung Altstandort	Straße	Flur	Größe (m²)	Hinweis/Probleme
	Kernstadt				
1	Flächen ehemals Kasernengelände	E.-Thälmann-Straße	1, 6, 7,	98.827	Bebauungsplan als Satzung beschlossen, z.Z. im Genehmigungsverfahren, Nachnutzung
2	ehemals Backwarenfabrik	Kasseler Straße	1	6.497	Backwarengelände in Vorbereitung
3	Sportstätte des Friedens	Kasseler Straße	6	15.392	Erschließung über Bundesstraße schwierig
4	ehemals Gaswerk	Gaswerkstraße	48, 49	69.256	Altlasten, wird lfd. Interessenten für Solarnutzung angeboten
5	Garagenkomplex Herrenmühlenstraße	Herrenmühlenstraße	44	2.462	Garagenstandort hat sich verfestigt, Altstandort aus der Liste streichen,
6	ehemals FER-Standort	Amrastraße/Oppenheimstraße	44	11.485	Förderprojekt "Genial-Zentral", mit Abbruch der Wohngebäude wurde begonnen, Altlasten
7	ehemals FER-Standort	Rennbahn/Oppenheimstraße	44	16.703	Abbruch von Gebäudeteilen erfolgt
8	ehemals Konsumbäckerei	Oppenheimstraße/Amrastraße	44	5.136	Zwischennutzung PKW-Parkplatz, Aufstellungsbeschluss BPlan
9	ehemals Lehrwerkstatt AWE	Karl-Marx-Straße	53	7.852	
10	Freifläche - Clemensstraße	Clemensstraße	41	3.545	
11	ehemals IFA - Vertrieb	Werneburgstraße	53	2.460	zeitweise Nachnutzung
12	Brauereigelände	Wartburgallee			Investitionskonzept durch Eigentümer liegt vor
13	ehemals kaufmännische Berufsschule	Georgenstraße	54	875	Gebäudesicherung ist vorbereitet und wird 2012 realisiert
14	ehemaliges Kaufhaus Steppke	Goldschmiedenstraße			
15	Brachfläche Bahnhofstraße	Bahnhofstraße	57	3.282	Planung/ Investvorbereitung Tor zur Stadt
16	ehemals ETE	Georg-Eugen-Straße			
17	Heizhaus Molkerei / KfZ - Betrieb	Altstadtstraße	38	4.686	
18	ehemals Heizhaus / Traglufthalle AWE	Im Palmental	21	24.390	Überschwemmungsgebiet FNP, Solarpark-in Planung/Vorbereitung,
19	ehemals Güterbahnhof Eisenach	Bahnhofstraße	39	55.000	B Plan rechtskräftig, Planungsziel: Gewerbeansiedlung, Vorbereitung KVG-Busbereitstellungsplatz/ Betriebsgebäude,
20	Bleiweißmühle	Güldene Aue/ Am Mühlgraben	29	16.093	Altlasten, Verkehrserschließung GE Eichrodter Weg - Gothaer Str. fortführen,
21	ehemals Gaststätte / Kegelbahn	Johannisplatz 16	55	1.157	Eigentümer z. Z. nicht zu Investitionen bereit
22	Postgelände	Predigergasse	54	4.582	
23	ehemals Hotel "Stadt Eisenach"	Luisenstraße 11	67, 74	14.612	Eigentümer z. Z. nicht zu Investitionen bereit
24	ehemals Gaststätte "Phantasie"	Mariental 33	71	3.625	Eigentümer z. Z. nicht zu Investitionen bereit

Nr.	Bezeichnung Altstandort	Straße	Flur	Größe (m²)	Hinweis/Probleme
25	ehemals Ausflugsgaststätte "Hohe Sonne"		101	12.722	Eigentümer z. Z. nicht zu Investitionen bereit
26	Schlachthof Teilfläche	Langensalzaer Straße		12.952	z. T. Nachnutzung von Teilflächen
	Ortsteile				
	Neuenhof				
1	ehemals Kaserne Grenztruppen	Im Hoffeld	2	25.245	Nachnutzung Campingplatz vorgesehen, Eigentümer z. Z. untätig
	Hötzelsroda				
1	Stallanlage Mittelshof	Mittelshof	7	63.395	z.Z. Leerstand aber LW-Nutzung weiter möglich,
Innenstadt/Südstadt: Gebäude in schlechtem Zustand					
	Schloßberg 29				
	Schmelzerstr. 22				
	Johannisplatz 8				
	Johannisplatz 14-16				
	Goldschmiedenstraße 18/20				
	Goldschmiedenstraße 24				
	Alexanderstr. 32/34				
	Georgenstr. 58				
	Luisenstraße 11/13				
	Marienstr. 11				