

NPD-Fraktion Eisenach | Postfach 10 16 39 | 99817 Eisenach

An: Oberbürgermeister der Stadt
Eisenach
- Herrn Matthias Doht -

NPD-Stadtratsfraktion Eisenach

Geschäftsstelle
Postfach 10 16 39
99817 Eisenach

Es schreibt Ihnen
Patrick Wieschke
Fraktionsvorsitzender

Ihre Zeichen, Ihre Nachricht vom

Unser Zeichen, unsere Nachricht vom
pw

Datum
11.01.2010

Anfrage der NPD-Fraktion Eisenach

Bebauungsplan und Zukunft der Eisenach Arena

In der Sitzung des Stadtrates am 26.09.2008 wurde der Öffentlichkeit bekannt gemacht, daß der Bebauungsplan der Eisenach Arena zum damaligen Zeitpunkt noch nicht bezahlt wurde. Außerdem sind bis dato viele Maßnahmen zur Verwirklichung des Projektes noch nicht umgesetzt worden.

Wie ist der Stand von Planung und Umsetzung hinsichtlich des Bebauungsplanes zur Eisenach Arena?

Der Bebauungsplan der Stadt Eisenach Nr. 43 „Eisenach- Arena“ gilt aufgrund einer eingetretenen Verfristung des Bearbeitungszeitraumes der Genehmigungsbehörde im Thüringer Landesverwaltungsamt als genehmigt. Die Planung an sich ist abgeschlossen. Bevor die Satzung jedoch bekannt gemacht und dadurch rechtskräftig wird, ist die für die Bebauungsplanunterlagen noch erforderliche „Zusammenfassende Erklärung“ gemäß § 10 Absatz 4 des Baugesetzbuches zu erstellen, welche nach erfolgter Fertigstellung (in Arbeit) dem Thüringer Landesverwaltungsamt zur Bestätigung vorgelegt wird. Danach wird die Bekanntmachung erfolgen. Ein Bebauungsplan schafft Baurecht für die im Bebauungsplan angegebenen Nutzungsarten bzw. regelt, was gebaut werden darf. Die Umsetzung des Bebauungsplanes erfolgt in der Regel nach der Rechtskraft des Planes. Wird durch die Höhere Bauaufsichtsbehörde eine vorzeitige Planreife bestätigt, so kann - wie auch bei der Großraumdiskothek MAD – nach § 33 des Baugesetzbuches ein Vorhaben bereits vor der Rechtskraft des Bebauungsplanes zulässig sein. Die zeitliche Umsetzung des Bebauungsplanes ist im Baugesetzbuch nicht geregelt.

1. Wurden die Kosten für den Bebauungsplan inzwischen bezahlt?
Die fälligen Gebühren, die zum damaligen Zeitpunkt für die Erarbeitung des Abwägungsergebnisses offen waren und gemahnt wurden, sind zwischenzeitlich vollständig beglichen.

2. Ist das Unternehmen WW GbR als Betreiberin oder die E+S Gesellschaft für Freizeit und Gastronomie mbH, die im Handelsregister im Übrigen nicht auffindbar ist und mit welcher der städtebauliche Vertrag laut Stadtratsprotokollen geschlossen wurde, für den B-Plan gebührenpflichtig?

Vertragspartner der Stadt Eisenach im Städtebaulichen Vertrag zur Erstellung der Bebauungsplanunterlagen des o. g. Bebauungsplanes ist die E&S GmbH Bergheinfeld.

3. Trifft es zu, daß die WW GbR als Betreiberin der Eisenach Arena Insolvenz angemeldet hat?

Informationen über eine Insolvenz liegen nicht vor.

Für die Fraktion:

Patrick Wieschke
Fraktionsvorsitzender