

	Anfragen-Nr.	
	AF-0147/2010	

## Anfrage

Herr Jonny Albrecht  
stellv. Fraktionsvorsitzender der  
NPD-Stadtratsfraktion

<b>Betreff</b>
<b>Anfrage der NPD-Stadtratsfraktion - Brachenliste der Stadt Eisenach</b>

### I. Sachverhalt

In der Stadtverwaltung soll eine Brachenliste existieren, die Maßnahmen, Eigentumsverhältnisse und Verhandlungsergebnisse enthalten soll. Sie soll wohl dazu beitragen, städtebauliche Missstände in Zusammenarbeit mit den Eigentümern zu beseitigen.

### II. Fragestellung

Kann den Fraktionen des Stadtrates die Liste ganz oder auszugsweise zur Verfügung gestellt werden (Wenn Ja, bitte der Antwort anhängen)?

1. Welche Maßnahmen wurden seit der Erstellung mit welchem Ergebnis bereits getroffen?
2. Welche Hilfe erhalten Eigentümer von Brachen seitens der Stadtverwaltung im Einzelnen?

Herr Jonny Albrecht  
stellv. Fraktionsvorsitzender der  
NPD-Stadtratsfraktion



# EISENACH

die WARTBURGSTADT



Stadtverwaltung · Postfach 1462 · 99804 Eisenach · Amt: 61

Herr Jonny Albrecht  
stellv. Fraktionsvorsitzender der  
NPD-Stadtratsfraktion

Stadtbauamt

Gebäude: Markt 22

Auskunft erteilt: Herr Vockrodt

Telefon: 03691/670178

E-Mail: andreas.vockrodt@eisenach.de

AZ:

Ihre Zeichen

Ihre Nachricht vom

Datei, unsere Nachricht vom

Datum

24.11.2010

## Beantwortung der Anfrage AF-0147/2010

Sehr geehrter Herr Albrecht,

ich beantworte Ihre Anfrage wie folgt:

Zu 1.:

Seit der Erstellung der Übersicht der Altstandorte der Stadt Eisenach in Jahr 2004 mit insgesamt 59 Einzelflächen, hat sich die Situation auf ca. 20 Altstandorten durch Abbruch, Entkernung, Zwischen- oder Teilnutzung oder Neubebauung positiv entwickelt. Die überwiegende Anzahl der Altstandorte sind durch Initiativen der privaten Eigentümer oder durch Investoren in eine neue Nutzung gebracht worden. Zurzeit wird mit Unterstützung der Stadtverwaltung Eisenach an drei weiteren Altstandorten gearbeitet (FER- Gelände an der Rennbahn, ehemaliges Gelände des VEB Backwaren an der Kasseler Straße/Ernst-Thälmann- Straße und ehemalige Lehrwerkstatt des AWE in der Karl- Marx- Straße).

Zu 2.:

Die Stadtverwaltung Eisenach kann bei der Altstandortentwicklung von Privatgrundstücken durch Beratung und Information der Eigentümer über Fördermöglichkeiten, städtebauliche Entwicklungen im Umfeld und potentielle Investoren tätig werden. Unter den Altstandorten befinden sich auch kommunale Grundstücke, auf denen bisher trotz intensiver Bemühungen der Stadt Eisenach keine aktive Standortentwicklung bzw. Veränderung der Situation erreicht werden konnte (z. B. Teilflächen im Gaswerkgelände, Stadion des Friedens).

Die anonymisierte Liste der Altstandorte kann dem Stadtrat zur Verfügung gestellt werden und ist als Anlage angefügt. Eine vollständige Veröffentlichung der Liste ist gemäß § 200 Absatz 3 des Baugesetzbuches nicht möglich, da nicht alle Eigentümer der Veröffentlichung zugestimmt haben.

Mit freundlichen Grüßen

Matthias Doht  
Oberbürgermeister

<b>ÜBERSICHT: ERFASSTE ALTSTANDORTE (ehemals gewerbliche Nutzung)</b>					
Erfassung der Altstandorte 2001-2002 über ARGE Südthüringen, aktualisiert und ergänzt 04/2010 Stadt Eisenach					
Nr.	Bezeichnung Altstandort	Straße	Flur	Größe (m²)	Hinweis/Probleme
	Kernstadt				
1	Flächen ehemals Kasernengelände	E.-Thälmann-Straße	1, 6, 7,	98.827	z. Z. Erarbeitung Bebauungsplan, verschiedene Nachnutzungen sind bereits erfolgt
2	ehemals Backwarenfabrik	Kasseler Straße	1	6.497	
3	Sportstätte des Friedens	Kasseler Straße	6	15.392	schwierige Erschließung über Bundesstraße, konkrete Planung nach Fertigstellung FNP
4	ehemals Gaswerk	Gaswerkstraße	48, 49	69.256	
5	Garagenkomplex Herrenmühlenstraße	Herrenmühlenstraße	44	2.462	Altlasten, z. Z. Klärung durch die Stadt
6	ehemals FER-Standort	Amrastraße/Oppenheimstraße	44	11.485	
7	ehemals FER-Standort	Rennbahn/Oppenheimstraße	44	16.703	Förderprojekt "Zentral/genial" Eigentümer
8	ehemals Konsumbäckerei	Oppenheimstraße/Amrastraße	44	5.136	Teilabriss ist erfolgt
9	ehemals Lehnwerkstatt AWE	Karl-Marx-Straße	53	7.852	Abriss erfolgt, z. Z. Parkplatz
10	Freifläche - Clemensstraße	Clemensstraße	41	3.545	
11	ehemals IFA - Vertrieb	Werneburgstraße	53	2.460	
12	Brauereigelände	Wartburgallee			
13	ehemals kaufmännische Berufsschule	Georgenstraße	54	875	Nachnutzungsmöglichkeiten mit Eigentümer im Gespräch
14	ehemaliges Kaufhaus Steppke	Goldschmiedenstraße			
15	Brachfläche Bahnhofstraße	Bahnhofstraße	57	3.282	in Planung: Tor zur Stadt
16	ehemals ETE	Georg-Eugen-Straße			
17	Heizhaus Molkerei / KfZ - Betrieb	Altstadtstraße	38	4.686	Überschwemmungsgebiet FNP Sondergebiet Solar
18	ehemals Heizhaus / Traglufthalle AWE	Im Palmental	21	24.390	
19	ehemals Güterbahnhof Eisenach	Bahnhofstraße	39	55.000	B Plan rechtskräftig, Planungsziel: Gewerbe, Busbereitstellung; Estraße Eichrodter Weg zur Erschließung realisiert
20	Bleiweißmühle	Güldene Aue/ Am Mühlgraben	29	16.093	Altlast, Verbindung Eichrodter Weg - Gothaer Str. vorgesehen
21	ehemals Gaststätte / Kegelbahn	Johannisplatz 16	55	1.157	
22	Postgelände	Predigergasse	54	4.582	
23	ehemals Hotel "Stadt Eisenach"	Luisenstraße 11	67, 74	14.612	
24	ehemals Gaststätte "Phantasie"	Mariental 33	71	3.625	
25	ehemals Ausflugsgaststätte "Hohe Sonne"		101	12.722	

Nr.	Bezeichnung Altstandort	Straße	Flur	Größe (m²)	Hinweis/Probleme
26	Schlachthof Teilfläche	Langensalzaer Straße		12.952	z. T. genutzt
	Ortsteile				
	Neuenhof				
1	ehemals Kaserne Grenztruppen	Im Hoffeld	2	25245	Nachnutzung Campingplatz vorgesehen
	Hötzelsroda				
1	Stallanlage Mittelschhof	Mittelschhof	7	63395	
<b>Innenstadt/Südstadt: Gebäude in schlechtem Zustand</b>					
	Zuarbeit Bauordnungsamt 05/2010				
	Schloßberg 29				
	Schmelzerstr. 22				
	Johannisplatz 8				
	Johannisplatz 14-16				
	Goldschmiedenstraße 18/20				
	Goldschmiedenstraße 24				
	Alexanderstr. 32/34				
	Georgenstr. 58				
	Luisenstraße 11/13				
	Marienstr. 11				