

	<b>Anfragen-Nr.</b>	
	<b>AF-0500/2013</b>	

# Anfrage

Herr Jonny Albrecht  
stellv. Vorsitzender der NPD-Stadtratsfraktion

<b>Betreff</b>
<b>Anfrage der NPD-Stadtratsfraktion - Situation der Altstandorte in 2013</b>

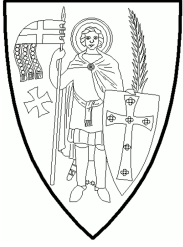
## I. Sachverhalt

Wir nehmen Bezug auf unsere Anfrage AF-0397/2012. Hier wurde uns eine Übersicht der Altstandorte ausgereicht, welche auch den aktuellen Sachstand im Jahr 2012 enthält.

## II. Fragestellung

1. Welche Verbesserungen und Fortschritte konnten bei den in der Übersicht befindlichen Altstandorten seit unserer letzten Anfrage im Konkreten erzielt werden (Bitte reichen Sie uns abermals eine aktualisierte Übersicht aus, die auch eventuell neu hinzugekommene Flächen und Immobilien enthält. Bitte auch SWG-Immobilien aufführen)?
2. Welche Planungen bestehen hinsichtlich der Entwicklung, Sicherung oder Veräußerung von Altstandorten in Eisenach im nächsten Jahr?
3. Wie ist der Stand der Maßnahmen der im Landesprogramm „Genial zentral“ befindlichen Standorte und wann werden diese abgeschlossen sein?

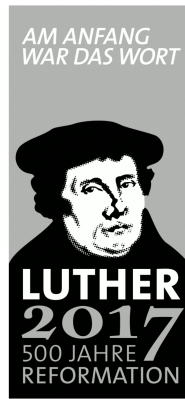
Herr Jonny Albrecht  
stellv. Vorsitzender der NPD-Stadtratsfraktion



# EISENACH

## DIE WARTBURGSTADT

Stadtverwaltung · Postfach 1462 · 99804 Eisenach



Herr Jonny Albrecht  
stellv. Vorsitzender der NPD-Stadtratsfraktion

Ihre Zeichen

Ihre Nachricht vom

Datei, unsere Nachricht vom

Datum  
15.10.2013

### Beantwortung der Anfrage AF-0500/2013

Ich beantworte Ihre Anfrage wie folgt:

in der aktualisierten Übersicht (siehe Anlage) zu den Altlastenstandorten ist in der Spalte Hinweis/Probleme/Planungen zu allen Standorten Stellung genommen wurden.  
Das Gelände des ehemaligen FER - Standortes in der Oppenheimstraße/Rennbahn ist als einziges Projekt der Stadt im Programm der Städtebauförderung "Genial zentral" verblieben.  
Der aktuelle Stand ist in der Übersicht dargestellt.

gez. Katja Wolf  
Oberbürgermeisterin

<b>ÜBERSICHT: ERFASSTE ALTSTANDORTE (ehemals gewerbliche Nutzung)</b>					
Erfassung der gewerblichen Altstandorte 2001-2002 über ARGE Südthüringen, aktualisiert und ergänzt 10/2013 durch Stadtverwaltung Eisenach					
Nr.	Bezeichnung Altstandort	Straße	Flur	Größe (m²)	Hinweis/Probleme/Planungen
1	Flächen ehemals Kasernengelände	E.-Thälmann-Straße	1, 6, 7,	98.827	Bebauungsplan Nr. 5 ist rechtskräftig, Flächenvermarktung durch Bund + Land läuft
2	ehemals Backwarenfabrik	Kasseler Straße	1	6.497	Förderanfrage SWG + GIS Stadtfeld gestellt
3	Sportstätte des Friedens	Kasseler Straße	6	15.392	schwierige Erschließung über Bundesstraße, konkrete Planung nach Fertigstellung FNP
4	ehemals Gaswerk	Gaswerkstraße	48, 49	69.256	Altlasten, z. Z. Klärung durch die Stadt
6	ehemals FER-Standort	Amrastraße/Oppenheimstraße	44	11.485	Förderprojekt "Genial zentral", Verhandlungen über Abbruch der Gewerbebauten, bislang keine Nachnutzung
7	ehemals FER-Standort	Rennbahn/Oppenheimstraße	44	16.703	
8	ehemals Konsumbäckerei	Oppenheimstraße/Amrastraße	44	5.136	Abbruch von Gebäudeteilen erfolgt, Leerstand,
9	ehemals Lehrwerkstatt AWE	Karl-Marx-Straße	53	7.852	Zwischennutzung PKW-Parkplatz, Veränderungssperre, Bebauungsplanverfahren läuft
11	ehemals IFA - Vertrieb	Werneburgstraße	53	2.460	Leerstand von Gebäude + Freifläche
12	Brauereigelände	Wartburgallee			Investitionskonzept vorhanden, Teilabbruch beantragt
13	ehemals kaufmännische Berufsschule	Georgenstraße	54	875	Gebäudesicherung durch Eigentümer läuft, Nachnutzungsmöglichkeiten werden erörtert
14	ehemaliges Kaufhaus Steppke	Goldschmiedenstraße			Eigentümer wurde kontaktiert
15	Brachfläche Bahnhofstraße	Bahnhofstraße	57	ca. 24.000	Planung/ Investvorbereitung "Tor zur Stadt"
16	ehemals ETE Elektrotechnik Eisenach	Georg- Eucken- Straße			z. Z. Leerstand Gebäude + Nebenanlagen, derzeit keine Aktivitäten
17	Heizhaus Molkerei / KfZ - Betrieb	Altstadtstraße	38	4.686	
18	ehemals Heizhaus / Traglufthalle AWE	Im Palmental	21	24.390	Überschwemmungsgebiet vorläufig gesichert, Bebauungsplan Nr. 47 (Solarpark) eingestellt
19	ehemals Güterbahnhof Eisenach	Bahnhofstraße	39	55.000	2014 Fertigstellung Busbereitstellungsfläche für KVG, durch ÖPNV- Programm gefördert
20	Bleiweißmühle	Göldene Aue/ Am Mühlgraben	29	16.093	Planung Verkehrserschließung Gewerbegebiet wegen Altlastensituation derzeit unmöglich
22	Postgelände	Predigergasse	54	4.582	Grundstück in der Vermarktung
23	ehemals Hotel "Stadt Eisenach"	Luisenstraße 11	67, 74	14.612	Bauzustandsgutachten läuft
24	ehemals Gaststätte "Phantasie"	Mariental 33	71	3.625	Eigentümer z. Z. nicht zu Investitionen bereit
25	ehemals Ausflugsgaststätte "Hohe Sonne"		101	12.722	Eigentümer z. Z. nicht zu Investitionen bereit
26	ehem. FER- Ferienobjekt "Roeschesches Hölzchen"	Am Wolfgang/ Metilstein	77	3.704	Baurechtliche Klärung läuft
27	Schlachthof Teilfläche	Langensalzaer Straße		12.952	Nachnutzung von Teilflächen (BSE)
28	ehem. Grenztruppenkaserne Neuenhof	Im Hoffeld/ Auf dem Werraufser	2	25.245	Eigentumswechsel steht bevor, gemäß FNP Nachnutzung als Campingplatz vorgesehen