

MEDIMAX Zentrale Electronic GmbH · Postfach 30 04 53 · 40404 Düsseldorf

Stadt Eisenach
Herr Oberbürgermeister Doht
Postfach 1462
99804 Eisenach

Stadt v. Eisenach	Oberbürgermeister
4. OKT. 2011	
PE-Nr. 1095	III

MEDIMAX Zentrale Electronic GmbH

Mündelheimer Weg 40
40472 Düsseldorf

phone: +49-(0)211-4156-0
fax: +49-(0)211-4156-150
eMail: info@medimax.de
internet: www.medimax.de

EINGEGANGEN	
06. OKT. 2011	
PE-Nr. 87	weiter an: Telefon Telefax

Ihre Zeichen

Ihre Nachricht vom

Unsere Zeichen

Datum

28.09.2011

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Doht,

wir beobachten gemeinsam mit unserem Franchise-Partner, den Herren Helmut und Marc Briese, bereits seit einiger Zeit, daß die Stadt Eisenach beabsichtigt, im Bereich des Ortsteils Stregda einen Bebauungsplan aufzustellen, um die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Ansiedlung eines MEDIA Marktes zu ermöglichen.

Bisher sind wir davon ausgegangen, daß in diesem Außenbereich an einem nicht integrierten Standort keine weiteren einzelhandelsrelevanten Ansiedlungen ermöglicht werden. Aus diesem Grund sind wir auch in intensiven und fortgeschrittenen Gesprächen mit unserem Vermieter, der MK Warenvertriebs GmbH (Tochterunternehmen der EDEKA Hessenring), inwieweit eine Flächenoptimierung respektive eine Flächenerweiterung in unserer Bestandsimmobilie an der Mühlhäuser Straße umsetzbar ist. Dies würde durch eine Ansiedlung einer weiteren Fläche für Consumer Electronics gefährdet.

In der Betrachtung der Angebotspalette unseres Sortiments sind als Fachmärkte bereits zwei Anbieter mit unserer MEDIMAX Filiale und der Pro Markt Filiale in Eisenach vertreten, ein weiterer Standort wird nach unserem Kenntnisstand in dem Stadtteil Hötzelroda am PEP Eisenach durch die Expert Gruppe errichtet. Eine derartige zukünftige Wettbewerbssituation noch einmal um eine weitere Genehmigung gemäß Ihrer Planungsabsichten zu verändern, ist aus unserer Sicht unverständlich. Dies auch unter Berücksichtigung des vorhandenen Facheinzelhandels in Ihrer Stadt.

Wir möchten Sie bitten, dieses Schreiben auch den Mitgliedern des Rates Ihrer Stadt weiterzuleiten und stehen für Gespräche mit Ihnen und Ihren Entscheidungsträgern jederzeit gerne zur Verfügung, um unsere Position auch persönlich darzulegen.

Mit freundlichen Grüßen

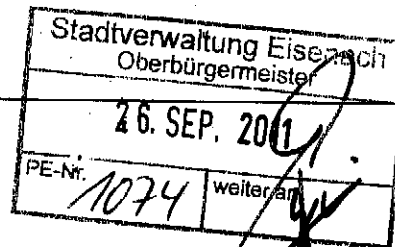
Olaf Heide
Geschäftsführung

Günter Bock
Expansion

MEDIMAX im Verbund **ElectronicPartner**

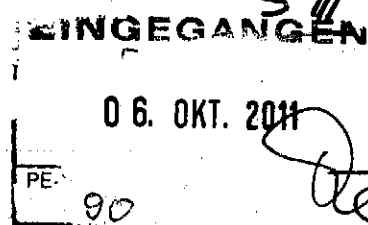
toom Verbrauchermarkt GmbH, Stolberger Straße 76 - 78, 50933 Köln

Stadt Eisenach
Herr Oberbürgermeister Doht
Postfach 1462
99804 Eisenach



toom Verbrauchermarkt GmbH
Stolberger Straße 76 - 78
50933 Köln
Telefon: +49 221 149-0
Telefax: +49 221 149-9000
www.rewe-group.com

Geschäftsführer:
Lionel Souque,
Martin Orterer,
Reinhard Sack,
Dr. Martin Küssner



Kopie 61/06.10.11 wa.

Ihr Zeichen	Ihre Nachricht vom	Durchwahl / Fax / Email 0221-149-6319 / 033 701- 335168 frank.schröpfer@rewel-group.com	Unser Zeichen	Datum
		Vertragswesen /		26.09.2011

Planungsabsichten der Stadt Eisenach im Bereich des Ortsteiles 99817 Stregda

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Doht,

durch Presseveröffentlichungen sind wir darauf aufmerksam gemacht worden, dass die Stadt Eisenach beabsichtigt im Bereich des Ortsteiles Stregda einen Bebauungsplan aufzustellen bzw. fortzuführen. Ziel dieser Planungsabsicht ist es, nach den Veröffentlichungen die planungsrechtliche Möglichkeit für die Ansiedlung eines Elektro-Fachmarktes zu schaffen. Abgesehen davon, dass sich der Bereich Stregda planungsrechtlich im Außenbereich gemäß § 35 Baugesetzbuch befindet, muss der Planungsbereich darüber hinaus als nicht integrierter Standort betrachtet werden.

Bisher sind wir davon ausgegangen, dass die Stadt Eisenach an dieser Stelle keine weiteren Planungsabsichten verfolgt und haben unsere unternehmerischen Entscheidungen im Hinblick auf die Einzelhandelsflächen in Eisenach danach ausgerichtet. Hiervon ist insbesondere unser Toom-Markt in der Innenstadt betroffen. Um diesen Standort, übrigens ein integrierter Standort, zu sichern und zu stärken, haben wir einen Teil des Toom-Marktes für den Elektro-Fachmarkt für „Pro-Markt“ umfunktioniert. Dieser nimmt eine wichtige Stützfunktion für unseren Markt ein und sichert die Betriebsmöglichkeit in der Innenstadt.

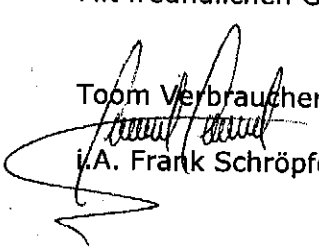
Durch die Ansiedlung von Media-Markt in Stregda, wird nicht nur das Fachmarktcenter „Tor zur Stadt“ nachhaltig gefährdet, sondern auch unser Standort an der Fabrikstraße 1. Ein bisher im Wettbewerb ausgeglichenes Konzept im Bereich für Unterhaltungselektronik, droht mit Ihren

Planungsabsichten zusammenzuberechnen. Ihre Genehmigungsabsicht ist uns zum jetzigen Zeitpunkt umso unverständlicher, weil das für uns schlüssige Konzept „Tor zur Stadt“ weder vermietet, noch errichtet ist. Unabhängig davon, dass Auswirkungen des Mieterbesatzes jetzt noch nicht abzusehen sind und nach unserer gesicherten Kenntnis die Mieter noch nicht feststehen.

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Doht, wir bitten Sie, dieses Schreiben den Mitgliedern des Rates der Stadt zur Kenntnis zu geben. Für klärende Gespräche stehen wir Ihnen mit unseren Rechtsvertretern jederzeit gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Toom Verbrauchermarkt GmbH


i.A. Frank Schröpfer