

	<b>Anfragen-Nr.</b>	
	<b>AF-0271/2016</b>	

# Anfrage

Herr  
Jonny Albrecht  
NPD-Fraktion

<b>Betreff</b>
<b>Anfrage der NPD-Stadtratsfraktion - Situation der Altstandorte und ungenutzter städtischer Immobilien in 2016</b>

## I. Sachverhalt

Es wird Bezug genommen auf die Anfrage 0161/2015 zur Situation der Altstandorte. Hier wurde eine Übersicht der Altstandorte ausgereicht, welche auch den aktuellen Sachstand im Jahr 2015 enthielt. In die Übersicht für 2016 sind die Objekte im Besitz der Stadt Eisenach in der Wartburgallee 12, Am Gebräun 27 (ehemalige Kita) und Oberes Schloß Stedtfeld einzubeziehen. Letztere werden vom Amt 67 bewirtschaftet und sollten laut Haushaltskonsolidierungskonzept veräußert werden. Es wird auch Bezug genommen auf die Beantwortung der Anfrage 0242/2016 zum ehemaligen FER-Gelände. Darin heißt es von Seiten der Verwaltung: „Die Möglichkeit, rechtliche Schritte gegen den Eigentümer einzuleiten, wurde bisher nicht abschließend geprüft. Es ist jedoch davon auszugehen, dass der Handlungsspielraum der Stadtverwaltung diesbezüglich stark eingeschränkt und auf Situationen begrenzt ist, in denen Gefahr im Verzug ist“. Ebenfalls wird Bezug genommen auf die Beschlussvorlage 0373-StR/2015 zum Steinstock in Stedtfeld. Darin hieß es, dass der neue Eigentümer „die Bedingungen der denkmalgerechten Sanierung erfüllen wird und bereits Erfahrung mit der Sanierung solcher Objekte hat“.

## II. Fragestellung

1. Welche Verbesserungen und Fortschritte konnten bei den in der Übersicht (s. o.g. Anfrage) befindlichen Altstandorten seit unserer letzten Anfrage im Konkreten erzielt werden (Bitte reichen Sie uns abermals eine aktualisierte Übersicht aus, die auch eventuell neu hinzugekommene Flächen und Immobilien enthält. Bitte auch SWG-Immobilien und Bewirtschaftungskosten für alle Objekte nebst Haushaltsstellen aufführen!)?
2. Welche Planungen bestehen hinsichtlich der Entwicklung, Sicherung oder Veräußerung von Altstandorten in Eisenach im nächsten Jahr?
3. Wurde bei der Prüfung, ob beim FER-Gelände „Gefahr in Verzug“ herrsche, auch die Situation (fehlende Gullideckel, durchbrochene Deckenwände usw.) im Inneren des Geländes einbezogen, weil sich dort bekanntlich Jugendliche und auch Obdachlose regelmäßig aufhalten? Wenn Nein, warum nicht? Wenn Ja, mit welchem Ergebnis und wäre es dann nicht doch vorstellbar, rechtliche Schritte einzuleiten?
4. Welche Maßnahmen sind seit dem Verkauf des Steinstockes Stedtfeld hinsichtlich einer denkmalgerechten Sanierung erfolgt und wurde die Verpflichtung hierzu vertraglich festhalten?

Herr  
Jonny Albrecht  
NPD-Fraktion



# EISENACH

## DIE WARTBURGSTADT



Stadtverwaltung · Postfach 1462 · 99804 Eisenach

Herr  
Jonny Albrecht  
NPD-Fraktion

Ihre Zeichen

Ihre Nachricht vom

Datei, unsere Nachricht vom

Datum  
27.09.2016

### Beantwortung der Anfrage AF-0271/2016

Ich beantworte Ihre Anfrage wie folgt:

Zu 1.

Zu den Fortschritten und Planungen der Altstandorte siehe „Übersicht zu den erfassten Altstandorten“ (Anlage 1). Soweit Grundstücke bzw. Immobilien der SWG als Altstandort identifiziert worden sind, finden sich diese in der Übersicht wieder. Die Weitergabe von Informationen zu Bewirtschaftungskosten von Immobilien, die sich nicht in städtischem Eigentum befinden, ist nicht möglich. In der Übersicht befinden sich keine städtischen Grundstücke.

Zu 2.

siehe Antwort 1.

Zu 3.

Hinsichtlich des FER-Geländes gibt es derzeit keine Hinweise auf „Gefahr in Verzug“. Das Areal ist eingezäunt, der Zutritt Dritter erfolgt unrechtmäßig. Sofern Bereiche der Einzäunung defekt bzw. zerstört sind, werden diese nach Hinweis durch die Stadt Eisenach auf Veranlassen des Eigentümers regelmäßig instand gesetzt.

Zu 4.

Der private Erwerber des Objekts Steinstock Stedtfeld ist darüber informiert, dass das Objekt denkmalgeschützt ist, im Kaufvertrag wurde eine entsprechende Regelung zum Erhalt des Denkmalstatus getroffen. Seit Verkauf wurden bereits erste Sicherungsmaßnahmen mit denkmalrechtlicher Erlaubnis durchgeführt.

gez. Katja Wolf  
Oberbürgermeisterin

Stadtverwaltung, Markt 1, 99817 Eisenach

Bürgerbüro Eisenach, Markt 22, 99817 Eisenach

Telefonzentrale: (0 36 91) 670-800

Sprechzeiten:

Mo 9:00 – 12:00 Uhr  
Di 9:00 – 12:00 Uhr und 14:00 – 15:30 Uhr  
Mi geschlossen  
Do 9:00 – 12:00 Uhr und 14:00 – 18:00 Uhr  
Fr 9:00 – 12:00 Uhr  
<http://www.eisenach.de>  
E-Mail: [info@eisenach.de](mailto:info@eisenach.de)

Sprechzeiten:

Mo 8:00 – 16:00 Uhr  
Di 8:00 – 18:00 Uhr  
Mi 8:00 – 13:00 Uhr  
Do 7:00 – 18:00 Uhr  
Fr 8:00 – 16:00 Uhr  
Sa 9:00 – 12:00 Uhr  
E-Mail: [buergerbuero@eisenach.de](mailto:buergerbuero@eisenach.de)

Bankverbindung:

Wartburg-Sparkasse  
BLZ 840 550 50, Konto-Nr. 2003  
SWIFT-BIC: HELADEF1WAK  
IBAN: DE57 8405 5050 0000 0020 03  
Gläubiger ID: DE7503300000076704



## Übersicht zu den erfassten Altstandorten im Stadtgebiet Eisenach

Erfassung Altstandorte 2001-2002 über ARGE Südthüringen, aktualisiert und ergänzt im September 2016 durch die Stadtverwaltung Eisenach

Nr.	Bezeichnung Altstandort	Straße	Größe (m²)	Stand der Planung, Hinweise
1	Flächen des ehemaligen Kasernengeländes	Ernst-Thälmann-Straße	98.827	Nachnutzung und Neubebauung z. T. erfolgt; weitere Flächenvermarktung durch Bund + Land läuft, Vorbereitung Vermessung für innere Erschließung läuft
2	ehemals Backwarenfabrik	Ernst-Thälmann-Straße 110	6.497	Förderanfrage SWG + GIS Stedtfeld gestellt, genehmigte Bauvoranfrage, Maßnahme in Vorbereitung; Vorbereitung für Erstellung der Bauantragsunterlagen läuft
3	Sportstätte des Friedens	Kasseler Straße	15.392	schwierige Erschließung über Bundesstraße, konkrete Planung nach Fertigstellung FNP
4	ehemals Gaswerk	Gaswerkstraße	69.256	Altlasten, z. Z. Klärung durch die Stadt
5	ehemals FER-Standort	Amrastraße 91	3.985	keine Aktivitäten des Eigentümers
6	ehemals FER-Standort	Rennbahn / Oppenheimstraße	16.703	in Landesinitiative "Genial zentral", Eigentümer z. Z. nicht kooperationsbereit
7	ehemals Konsumbäckerei	Oppenheimstraße 16 und 18, Amrastraße 61	5.136	Abbruch von Gebäudeteilen erfolgt, Leerstand, keine Aktivitäten des Eigentümers
8	ehemals Lehrwerkstatt AWE	Karl-Marx-Straße	7.852	Bebauungsplan seit 30.10.14 rechtskräftig, damit Baurecht für Gewerbe-, Mischgebiet, keine planerischen Aktivitäten des Eigentümers
9	ehemals IFA - Vertrieb	Werneburgstraße 12	2.460	Leerstand von Gebäude + Freifläche
10	Brauereigelände	Wartburgallee	ca. 10.000	Investitionskonzept vorhanden, Teilabbruch und Zwischennutzung als Parkplatz (befristet) umgesetzt
11	ehemalige kaufmännische Berufsschule	Georgenstraße 26	875	Gebäudesicherung durch Eigentümer bis Ende 2016, Nachnutzungsmöglichkeiten werden erörtert, Bauantrag beabsichtigt
12	ehemaliges Kaufhaus Steppke	Goldschmiedenstraße 8/10	482	Eigentümer wurde kontaktiert; Abstimmungen mit Investoren werden begleitet
13	Brachfläche Bahnhofstraße	Bahnhofstraße	ca. 24.000	Planung / Investvorbereitung "Tor zur Stadt" läuft, Bauanträge für Teilbereiche der Brachfläche liegen vor und befinden sich in Prüfung
14	ehemals ETE Elektrotechnik Eisenach	Georg- Eucken-Straße 28	2.055	z. Z. Leerstand Gebäude + Nebenanlagen
15	ehemals Güterbahnhof Eisenach / Kraftverkehr	Eichrodter Weg	55.000	Herstellung der Busbereitstellungsfläche für KVG abgeschlossen
16	Bleiweißmühle	Güldene Aue / Am Mühlgraben	16.093	Planung Verkehrserschließung / Gewerbegebiet, Untersuchung bei Mittelbereitstellung und personeller Absicherung 2016/2017 beabsichtigt
17	Postgelände	Predigerplatz / Telemannplatz	4.582	Grundstück verkauft, Bauantrag liegt vor

Nr.	Bezeichnung Altstandort	Straße	Größe (m²)	Stand der Planung, Hinweise
18	ehemaliges Hotel "Stadt Eisenach"	Luisenstraße 11	14.612	Sicherungsprojekt für Hauptgebäude zur Antragstellung Städtebauförderung in Vorbereitung
19	ehemals Gaststätte "Phantasie"	Mariental 33	3.625	nach Eigentümerwechsel ist Wiedereröffnung als Ausflugsgaststätte erfolgt
20	ehemals Ausflugsgaststätte "Hohe Sonne"		12.722	Eigentümer nicht zu Investitionen bereit
21	ehem. FER-Ferienobjekt "Roesesches Hölzchen"	Am Wolfgang / Metilstein	3.704	Nachnutzung im Außenbereich stark eingeschränkt, Bauvoranfrage Wanderherberge beschieden, faktische bauliche Verwertung bislang unklar
22	Schlachthof Teilfläche	Langensalzaer Straße	12.952	Nachnutzung von Teilflächen (BSE)
23	ehem. Grenztruppenkaserne Neuenhof	Auf dem Ufer 3/5	25.245	Versteigerung Grundstück erfolgt, gemäß FNP Nachnutzung als Campingplatz vorgesehen
24	ehemalige Gaststätte Stern	Kasseler Straße	1.887	Fördermittelbescheid für Sicherungsmaßnahmen liegt vor, Vertrag mit Eigentümer geschlossen, Objekt wurde versteigert (23.09.16), neuer Eigentümer noch unbekannt
25	Pflugensberg	Dr.-Moritz-Mitzenheim-Str. 2	15.929	Suche nach Nachnutzung durch Landeskirche und Stadt
27	ehem. Verwaltungsgebäude	Wartburgallee 12	389	öffentliche Ausschreibung auf Internetseite der Stadt Eisenach
28	ehem. Kindertagesstätte Nord	Am Gebräun 27	8.662	Abstimmungen zur baulichen Wiedernutzung laufen; Bauantrag beschieden?
29	Oberes Schloss Stedtfeld	Hopfental 2	3.958	verkauft
30	Steinstock Stedtfeld	Denkmalplatz 1	1.834 (Teilfläche)	in Vermarktung befindlich