

	Anfragen-Nr.	
	AF-0064/2020	

Anfrage

Herr Marco Neumann
Mitglied der NPD-Stadtratsfraktion

Betreff
Anfrage des Stadtratsmitgliedes Herrn Neumann - Situation der Altstandorte und ungenutzter städtischer Immobilien in 2019

I. Sachverhalt

Es wird Bezug genommen auf die Anfrage AF-0417/2018 zur Situation der Altstandorte. Hier wurde eine Übersicht der Altstandorte ausgereicht, welche auch den aktuellen Sachstand im Jahr 2018 enthielt.

II. Fragestellung

1. Welche Verbesserungen und Fortschritte konnten bei den in der Übersicht (s. o.g. Anfrage) befindlichen Altstandorten seit unserer letzten Anfrage im Konkreten erzielt werden (Bitte reichen Sie uns abermals eine aktualisierte Übersicht aus, die auch eventuell neu hinzugekommene Flächen und Immobilien enthält. Bitte auch SWG-Immobilien und Bewirtschaftungskosten für alle Objekte nebst Haushaltsstellen aufführen!)?
2. Welche Planungen bestehen hinsichtlich der Entwicklung, Sicherung oder Veräußerung von Altstandorten in Eisenach im Jahr 2020?
3. Welche Entwicklungen gibt es an den Standorten des Programms „Zentral genial“ und kann die Reihe der Standorte erweitert werden?
4. Hat es seit der oben genannten Anfrage Ersatzvornahmen an einem Altstandort gegeben? (Wenn ja, wo und welche und aus welchen konkreten Gründen?)

Herr Marco Neumann
Mitglied der NPD-Stadtratsfraktion



Herr Marco Neumann
Mitglied der NPD-Stadtratsfraktion

Ihre Zeichen

Ihre Nachricht vom

Datei, unsere Nachricht vom

Datum
28.01.2020

Beantwortung der Anfrage des Stadtratsmitgliedes Herrn Neumann - Situation der Altstandorte und ungenutzter städtischer Immobilien in 2019 (AF-0064/2020)

Ich beantworte Ihre Anfrage wie folgt:

zu 1.

Zu den Fortschritten und Planungen der Altstandorte siehe aktualisierte „Übersicht zu den erfassten Altstandorten“ (Anlage).

Soweit Grundstücke bzw. Immobilien der SWG als Altstandort identifiziert worden sind, finden sich diese in der Übersicht wieder. Die Weitergabe von Informationen zu Bewirtschaftungskosten von Immobilien, die sich nicht in städtischem Eigentum befinden, ist – wie auch in der Beantwortung der Anfrage AF-0417/2018 bereits dargelegt – nicht möglich.

zu 2.

siehe Antwort 1

Des Weiteren werden im Integrierten Stadtentwicklungskonzept 2030 (kurz ISEK 2030) im Kapitel 7.3 „Brachflächen und Leerstände“ unter anderem auch die gewerblichen Altstandorte thematisiert. Es werden Schwerpunktbereiche im Stadtgebiet Eisenach dargestellt, in denen sich Brachflächen und Leerstände konzentrieren. Für diese Bereiche werden mögliche Entwicklungsperspektiven aufgezeigt. Das ISEK 2030 ist online abrufbar unter:

<https://www.eisenach.de/rathaus/satzungenkonzepteb-plaene/konzepte/stadtentwicklungskonzept>

Stadtverwaltung, Markt 1, 99817 Eisenach

Sprechzeiten:

Mo 9:00 – 12:00 Uhr
Di 9:00 – 12:00 Uhr | 14:00 – 15:30 Uhr
Mi geschlossen
Do 9:00 – 12:00 Uhr | 14:00 – 18:00 Uhr
Fr 9:00 – 12:00 Uhr

Bürgerbüro Eisenach, Markt 22, 99817 Eisenach buergerbuerou@eisenach.de

Sprechzeiten:

Mo 8:00 – 16:00 Uhr	Do 7:00 – 18:00 Uhr
Di 8:00 – 18:00 Uhr	Fr 8:00 – 16:00 Uhr
Mi 8:00 – 13:00 Uhr	Sa 9:00 – 12:00 Uhr

Telefonzentrale: 03691 - 670-800 www.eisenach.de | info@eisenach.de

Bankverbindung:

Wartburg-Sparkasse
IBAN: DE57 8405 5050 0000 0020 03
SWIFT-BIC: HELADEF1WAK

Gläubiger ID: DE7503300000076704

zu 3.

Die Innenstadtinitiative „Zentral Genial: Neues Wohnen in der Altstadt“ ist in die zweite Runde gegangen. Für vier weitere Grundstücke konnten Vereinbarungen mit Eigentümer/inne/n geschlossen werden. Die Abgabe der Projektskizzen fand zum Jahresbeginn 2020 statt. Die Präsentation und Ausstellungseröffnung ist für den 05. März geplant.

In Runde 1 konnten gute Lösungsansätze für Lücken und Leerstandgebäude mit der „Brache des Monats“ vor Ort präsentiert werden. An einem Standort (Frauenplan 31) befindet sich eine Gebäudesicherung in Durchführung, an einem weiteren Standort (Wartburgallee 78, 78a) ist eine Sicherungsmaßnahme in Vorbereitung.

Nähere Informationen stehen unter www.zentral-genial.de zur Verfügung, diese werden regelmäßig aktualisiert.

zu 4.

Im Berichtszeitraum wurden keine Ersatzvornahmen an den benannten Standorten durchgeführt.

gez. Katja Wolf
Oberbürgermeisterin

Übersicht zu den erfassten Altstandorten im Stadtgebiet Eisenach

Erfassung Altstandorte 2001-2002 über ARGE Südthüringen

aktualisiert und ergänzt im Januar 2020 durch die Stadtverwaltung Eisenach, Abt. 61, Amt für Stadtplanung

Mit dem Begriff „gewerblicher Altstandort“ werden im Folgenden brachgefallene, leer stehende ehemals gewerblich genutzte Objekte bzw. Grundstücke bezeichnet, deren Nachnutzung noch aussteht bzw. noch ermöglicht werden muss.

Nr.	Bezeichnung des Altstandorts	Straße und Planungsbezirk	Grundstücksgröße in m²	Stand der Planung, Hinweise	Darstellung im FNP (2017)
1.	Flächen des ehemaligen Kasernengeländes	Ernst-Thälmann-Straße Thälmannstraße	98.827	Nachnutzung und Neubebauung z. T. erfolgt; weitere Flächenvermarktung durch Bund und Land läuft, Vermessung durchgeführt; Flächenkauf / -übergabe an Stadt erfolgt; derzeit mehrere private Investitionen (Neubauten, Erweiterungen, Sanierungen)	Gewerbegebiet / Fläche für Gemeinbedarf
2.	Sportstätte des Friedens	Kasseler Straße Thälmannstraße	15.392	schwierige Erschließung über Bundesstraße, gemäß FNP (2017) Entwicklungsfläche Sport und Freizeit, derzeit Untersuchungen zur alternativen Flächenverwertung	Sonderbaufläche (Sport)
3.	ehemals Gaswerk	Gaswerkstraße Stadttransiedlung West	69.256	Fördermittelbescheid für Altlastensanierung liegt vor, Beginn Altlastensanierung erfolgte, Fortführung der Arbeiten im Rahmen der finanziellen Möglichkeiten (Beaufsichtigung durch Untere Abfall- und Bodenschutzbehörde in Abstimmung mit der zuständigen Oberen Bodenschutzbehörde); im ISEK 2030 als Beobachtungsfläche dargestellt (d.h. nach Altlastensanierung ggf. Erweiterung des Stadtumbaugebiets Oppenheimstraße um Gaswerk und angrenzende Flächen, um Stadtumbaumaßnahmen durchführen zu können)	Gewerbegebiet
4.	ehemals FER-Standort	Amrastraße 91 Oppenheimstraße	3.985	keine Aktivitäten des Eigentümers	Wohnbaufläche
5.	ehemals FER-Standort	Rennbahn / Oppenheimstraße Oppenheimstraße	16.703	in Landesinitiative "Genial zentral"; Prüfung städtebaulicher Entwicklungsbereich; Vorstellung möglicher Interessenten läuft über örtlichen Makler	Gemischte Baufläche
6.	ehemals Konsumbäckerei	Oppenheimstraße 16 und 18, Amrastraße 61 Oppenheimstraße	5.136	Abbruch von Gebäudeteilen erfolgt, Leerstand; keine Aktivitäten des Eigentümers	Gemischte Baufläche
7.	ehemals Lehrwerkstatt AWE	Karl-Marx-Straße Stadtzentrum	7.852	Bebauungsplan seit 30.10.14 rechtskräftig, damit Baurecht für Gewerbe- und Mischgebiet; keine planerischen Aktivitäten des Eigentümers	Gemischte Baufläche
8.	Brauereigelände	Wartburgallee Südstadt	ca. 10.000	Investitionskonzept vorhanden, Teilabbruch und Zwischennutzung als Parkplatz (befristet) umgesetzt; Umnutzung / Sanierung von Gebäudeabschnitten in Teilen abgeschlossen (Hostel, Kletterhalle)	Gemischte Baufläche
9.	ehemalige kaufmännische Berufsschule	Georgenstraße 26 Stadtzentrum	875	Gebäudesicherung ist erfolgt, Hotelneubau in Durchführung ohne Nachnutzung der kaufmännischen Berufsschule, Fassadensanierung Kaufmännische Berufsschule in Vorbereitung	Wohnbaufläche

Nr.	Bezeichnung des Altstandorts	Straße und Planungsbezirk	Grundstücksgröße in m²	Stand der Planung, Hinweise	Darstellung im FNP (2017)
10.	ehemaliges Kaufhaus Steppke	Goldschmiedenstr. 8/10 Stadtzentrum	482	Eigentümer plant Umnutzung; Abstimmungen werden begleitet, Notreparaturen abgeschlossen, Baugenehmigung liegt vor	Gemischte Baufläche
11.	Brachfläche Bahnhofstraße	Bahnhofstraße Stadtzentrum	ca. 24.000	Bodensanierung abgeschlossen, Erschließung läuft, Fachmarktzentrum in Bau, Investvorbereitung Hotel/Halle ab 2020	Sonderbaufläche (Tor zur Stadt)
12.	ehemals ETE Elektrotechnik Eisenach	Georg-Eucken-Straße 28 Oststadt	2.055	z. Z. Leerstand Gebäude und Nebenanlagen	Gemischte Baufläche
13.	ehemals Güterbahnhof Eisenach / Kraftverkehr	Eichrodter Weg Oststadt	55.000	Herstellung der Busbereitstellungsfläche für jetzt VUW abgeschlossen, Gespräche mit VUW über Anschlussflächen seit November 2017	Gewerbegebiet, Bahnanlage, Grünfläche
14.	Bleiweißmühle	Güldene Aue / Am Mühlgraben Oststadt	16.093	Planung Verkehrserschließung / Gewerbegebiet, umweltfachliche Voruntersuchungen bei Bereitschaft Eigentümer	Gemischte Baufläche
15.	Postgelände	Predigerplatz, Telemannplatz Stadtzentrum	4.582	Umnutzung in Durchführung	Gemischte Baufläche
16.	ehemaliges Hotel "Stadt Eisenach" (Fürstenhof)	Luisenstraße 11 Südstadt	14.612	Zuwendungsbescheid zur Sicherung für Hauptgebäude aufgrund fehlender Aktivitäten des ET zurück gegeben; Verhandlungen mit SWG laufen	Wohnbaufläche
17.	ehemals Gaststätte "Phantasie"	Mariental 33 Südstadt	3.625	nach Eigentümerwechsel ist Wiedereröffnung der Außenanlagen als gastronomisches Ausflugsziel erfolgt, Ersatzneubau in Umsetzung	Grünfläche
18.	ehemals Ausflugsgaststätte "Hohe Sonne"	B 19 außerhalb	12.722	Planungen für Nachnutzung „Hohe Sonne“ und bauliche Ergänzungen (Gastronomie, Beherbergung) in Abstimmung	Fläche für Wald
19.	ehem. FER-Ferienobjekt "Roesesches Hölzchen"	Wolfgang / Metilstein außerhalb	3.704	Nachnutzung im Außenbereich stark eingeschränkt, Umsetzung genehmigtes Konzept Wanderherberge überfällig, faktische bauliche Verwertung bislang unklar	Grünfläche
20.	Schlachthof Teilfläche	Langensalzaer Straße 43 Oststadt	12.952	Nachnutzung von Teilflächen (BSE), private Nutzungskonzepte in Vorbereitung	Gemischte Baufläche
21.	ehem. Grenztruppenkaserne Neuenhof	Auf dem Ufer 3/5 Neuenhof-Hörschel	25.245	Beschluss über Bebauungsplanaufstellung gefasst, derzeit Erarbeitung des Bebauungsplans mit neuem Grundstückseigentümer geplant, städtebaulicher Vertrag in Vorbereitung	gemischte Baufläche, Sonderbaufläche (Camping)
22.	ehemalige Gaststätte Stern	Kasseler Straße 1 Stieggk	1.887	Sicherungsmaßnahmen Saalgebäude fast abgeschlossen, Abbruch Hauptgebäude erfolgt, archäologische Untersuchungen in Durchführung, Verkauf in Abhängigkeit eines Nachnutzungskonzepts	Gemischte Baufläche
23.	ehemaliges Verwaltungsgebäude	Wartburgallee 12 Stadtzentrum	389	Gebäudeuntersuchungen zur Vorbereitung einer Sicherungsmaßnahme beauftragt, Verkauf soll forciert werden	Gemischte Baufläche