

	Anfragen-Nr.	
	AF-0078/2020	

Anfrage

Herr Patrick Wieschke
Vorsitzender der NPD-Stadtratsfraktion

Betreff
Anfrage der NPD-Stadtratsfraktion - Entwicklung bei der FER-Brache

I. Sachverhalt

Ausweislich der Anlage zur Anfrage 0064/2020 erfolgt hinsichtlich des FER-Grundstückes an der Rennbahn nach jahrelangem Stillstand neuerdings eine Vorstellung möglicher Interessenten über einen örtlichen Makler. Zum FER-Grundstück in der Oppenheimstraße soll es weiterhin keine Aktivitäten des Eigentümers geben. Die Information zu den Makler-Aktivitäten lässt auf einen Kontakt zwischen Stadt und Eigentümer bzw. Verwalter schließen.

II. Fragestellung

1. Gehören die beiden Grundstücke nicht beide demselben Eigentümer und warum gibt es bezüglich des Grundstückes in der Oppenheimstraße keine Aktivitäten?
2. Woher hat die Stadtverwaltung Kenntnis von obenstehenden Aktivitäten und welche konkreten Kenntnisse hinsichtlich der Zielstellung des beauftragten Maklers (Art der Entwicklung des Grundstückes z.B.) liegen vor?
3. Wann und mit welchem Ergebnis hatte die Stadtverwaltung letztmalig Kontakt zum Eigentümer?
4. Wann erfolgte letztmalig eine Begehung bzw. Prüfung zur Beurteilung der Notwendigkeit von Ersatzvornahmen und wann wird das nächste Mal eine solche stattfinden?

Herr Patrick Wieschke
Vorsitzender der NPD-Stadtratsfraktion



Herr
Patrick Wieschke
Vorsitzender der NPD-Stadtratsfraktion

Ihre Zeichen

Ihre Nachricht vom

Datei, unsere Nachricht vom

Datum
16.04.2020

Beantwortung der Anfrage der NPD-Stadtratsfraktion - Entwicklung bei der FER-Brache (AF-0078/2020)

Ich beantworte Ihre Anfrage wie folgt:

zu 1.

Der gewerbliche Altstandort Nr. 4 „ehemals FER-Standort Amrastraße 91“ (siehe Übersicht zu den erfassten Altstandorten im Stadtgebiet Eisenach mit Stand von Januar 2020) besteht aus einem Grundstück, wohingegen der gewerbliche Altstandort Nr. 5 „ehemals FER-Standort zwischen Oppenheimstraße und Rennbahn“ mehrere Grundstücke umfasst. Beide gewerbliche Altstandorte sind im Besitz unterschiedlicher Eigentümer/innen.

Eine Auskunft zur Ursache aktuell ausbleibender Aktivitäten seitens eines Eigentümers/einer Eigentümerin ist nicht möglich, da entsprechende Kenntnisse nicht vorliegen.

zu 2.

Die Stadtplanung wurde 2019 vom Makler hinsichtlich der Zulässigkeit von Nutzungen für besondere Wohnformen in der Oppenheimstraße (Standort Amrastraße 91, siehe Nr. 1) angefragt, diese wurde dem Grunde nach bejaht. Über etwaige Projektstände ist nichts bekannt. Der Makler hat den Auftrag, das Grundstück zu verwerten, über seine inhaltliche Zielstellung ist nichts bekannt. Über die Zielstellung einer privaten Projektentwicklung der Grundstücke an der Rennbahn betreffend wurde 2019 mit dem Interessenten Stillschweigen vereinbart. Dieser hat zwischenzeitlich direkten Kontakt zum Eigentümer.

Stadtverwaltung, Markt 1, 99817 Eisenach

Sprechzeiten:

Mo 9:00 – 12:00 Uhr
Di 9:00 – 12:00 Uhr | 14:00 – 15:30 Uhr
Mi geschlossen
Do 9:00 – 12:00 Uhr | 14:00 – 18:00 Uhr
Fr 9:00 – 12:00 Uhr

Bürgerbüro Eisenach, Markt 22, 99817 Eisenach
buergerbuerou@eisenach.de

Sprechzeiten:

Mo 8:00 – 16:00 Uhr	Do 7:00 – 18:00 Uhr
Di 8:00 – 18:00 Uhr	Fr 8:00 – 16:00 Uhr
Mi 8:00 – 13:00 Uhr	Sa 9:00 – 12:00 Uhr

Telefonzentrale: 03691 - 670-800
www.eisenach.de | info@eisenach.de

Bankverbindung:

Wartburg-Sparkasse
IBAN: DE57 8405 5050 0000 0020 03
SWIFT-BIC: HELADEF1WAK

Gläubiger ID: DE7503300000076704

zu 3.

Der Kontakt des Eigentümers (Rennbahn) bestand zuletzt zum Makler, zu einem Projektsteuerer und zu privaten Interessenten (siehe Punkt 2). Der Eigentümer hat dem Baudezernat der Stadt im Mai 2016 mitgeteilt an einer Veräußerung des Grundstückes nicht interessiert zu sein. Seitdem bestand offensichtlich nur Kontakt mit den Ordnungsbehörden der Stadt Eisenach in Bezug auf den mangelhaften Grundstückszustand.

zu 4.

Das letzte ordnungsbehördliche Verfahren wurde im Oktober 2019 durchgeführt. Dies ist eine Tätigkeit der Behörde im übertragenen Wirkungskreis und unterliegt den Bestimmungen des Datenschutzes.

gez. Katja Wolf
Oberbürgermeisterin