

	<b>Anfragen-Nr.</b>	
	<b>AF-0138/2020</b>	

# Anfrage

Herr Patrick Wieschke  
Vorsitzender der NPD-Stadtratsfraktion

<b>Betreff</b>
<b>Anfrage der NPD-Stadtratsfraktion - Korrekte Erhebung von Ausgleichsbeiträgen im Sanierungsgebiet Katharinenstraße II</b>

## I. Sachverhalt

Es wird Bezug genommen auf die Anfrage 0121-2020 zum selben Thema. In der Zwischenzeit führte der Unterzeichner weitere Gespräche mit betroffenen Eigentümern. Diese führen verschiedenste Gründe gegen die von der Stadtverwaltung angenommenen Beitragshöhen an. Unter anderem auch, dass die meisten der einst im Zuge der Sanierung der Katharinenstraße errichteten Gestaltungselemente wie Poller, Baumumzäunungen u.a. abgebaut worden seien und deshalb eine Umlegung dieser Kosten ungerechtfertigt sei. Zudem gäbe es in Deutschland viele Kommunen, welche auf die Erhebung von Ausgleichsbeiträgen verzichtet hätten. Nach Angaben verschiedener Eigentümer gab es bei der grundhaften Sanierung der Straße auch Planungsfehler, wie z.B. falsch oder ungenügend ausgebaute Strom- und Wasserleitungen (s. Frage 5.), wodurch unnötige Mehrkosten entstanden seien.

## II. Fragestellung

1. Welche umlagefähigen Mittel der Stadt und der Stadtsanierungsgesellschaft sowie etwaiger Fördermittelgeber wurden seit dem Beschluss über die Satzung zum Sanierungsgebiet im Jahr 1992 für welche Maßnahmen verausgabt oder an Eigentümer durchgereicht (Bitte nach Jahren, Zweck, Anteil Eigenmittel, Anteil Fremdmittel, Anteil Stadtsanierungsgesellschaft aufschlüsseln!)?
2. Aus welchen Gründen wird der konkrete Ausgleichsbeitrag erst dann den Eigentümern mitgeteilt, wenn diese zur vorzeitigen Ablöse bereit sind (vgl. Antwort zu Frage 1 zu AF-0121/2020)?
3. Welche Sanierungsmaßnahmen sollen mit welchen Mitteln bis zum Auslaufen des Sanierungsgebietes 2025 noch stattfinden?
4. Werden auch Nachträge für Planungsfehler bei der grundhaften Sanierung und dem Leitungsausbau in der Katharinenstraße auf die Eigentümer umgelegt?
5. Wie hoch war im Durchschnitt prozentual die Differenz zwischen den im Informationsschreiben genannten Ausgleichsbeiträgen und den im Rahmen der Prüfung bei vorzeitiger Ablöse tatsächlichen Beiträgen bei den Eigentümern, die ausweislich der Antwort zu AF-0121-2020 eine vorzeitige Ablöse anstrebten?

Herr Patrick Wieschke  
Vorsitzender der NPD-Stadtratsfraktion



Herr  
Patrick Wieschke  
Vorsitzender der NPD-Stadtratsfraktion

Ihre Zeichen

Ihre Nachricht vom

Datei, unsere Nachricht vom

Datum  
04.11.2020

## Beantwortung der Anfrage der NPD-Stadtratsfraktion - Korrekte Erhebung von Ausgleichsbeiträgen im Sanierungsgebiet Katharinenstraße II (AF-0138/2020)

Ich beantworte Ihre Anfrage wie folgt:

zu 1.

Es wird nochmals darauf hingewiesen, dass der Ausgleichsbetrag nach §154 BauGB keine Umlage darstellt, wie es die oftmals zum Vergleich herangezogenen Straßenausbaubeiträge sind. Die Aufstellung der bisher im Sanierungsgebiet verausgabten Mittel ist der Anlage 1 zu entnehmen.

zu 2.

Der konkrete Ausgleichsbetrag wird unabhängig der Bereitschaft mitgeteilt. D.h. die Höhe des Ausgleichsbetrages wird auch mitgeteilt, wenn ein Eigentümer nicht bereit ist, diesen vorzeitig abzulösen.

zu 3.

Die Fortschreibung der Sanierungsziele für die Katharinenstraße erfolgte im Jahr 2018. Es wird auf die Beschlusslage verwiesen (Vorlagen-Nr. 1221-StR/2020).

zu 4.

Nein, maßgeblich ist die Einschätzung des Gutachterausschusses über die Beeinflussung der Bodenwerte durch die Gesamtmaßnahme „Sanierung Katharinenstraße“. Es wird wiederholt darauf hingewiesen, dass keine einzelnen Kosten der geförderten Vorhaben „umgelegt“ werden. Die Ausgleichsbeträge ergeben sich ausschließlich aus der Bodenwerterhöhung für das Grundstück. Die Einnahmen durch Ausgleichsbeträge decken grob geschätzt 8 % der Gesamtkosten der Vorhaben innerhalb des Geltungsbereichs des Sanierungsgebiets „Katharinenstraße“.

Folgendes Zahlenwerk zur Verdeutlichung des Anteils der AGB an den Gesamtkosten:

---

### Stadtverwaltung, Markt 1, 99817 Eisenach

#### Sprechzeiten:

Mo 9:00 – 12:00 Uhr  
Di 9:00 – 12:00 Uhr | 14:00 – 15:30 Uhr  
Mi geschlossen  
Do 9:00 – 12:00 Uhr | 14:00 – 18:00 Uhr  
Fr 9:00 – 12:00 Uhr

### Bürgerbüro Eisenach, Markt 22, 99817 Eisenach buergerbuero@eisenach.de

#### Sprechzeiten:

Mo 8:00 – 16:00 Uhr	Do 7:00 – 18:00 Uhr
Di 8:00 – 18:00 Uhr	Fr 8:00 – 16:00 Uhr
Mi 8:00 – 13:00 Uhr	Sa 9:00 – 12:00 Uhr

### Telefonzentrale: 03691 - 670-800 www.eisenach.de | info@eisenach.de

#### Bankverbindung:

Wartburg-Sparkasse  
IBAN: DE57 8405 5050 0000 0020 03  
SWIFT-BIC: HELADEF1WAK

Gläubiger ID: DE7503300000076704

- ca. 1.200.000,- € zu erwartende Ausgleichsbeträge
- ca. 10.872.732,- € Gesamtausgaben bis Ende 2018 im SG Katharinenstraße
- ca. 4.017.100,- € zu erwartende Ausgaben bis Ende 2025

zu 5.

Auf die im Informationsschreiben genannten Ausgleichsbeträge wird bei freiwilliger Ablösung eine Abzinsung angewendet, die den Unwägbarkeiten bis zum Abschluss der Sanierung Rechnung trägt. Die Abzinsung wird umso geringer, je näher das Ende der Gesamtmaßnahme rückt, denn umso sicherer ist die Berechnung der sanierungsbedingten Wertsteigerung der Grundstückswerte.

Die Differenz zwischen Zahlungsbetrag bei Ablösung im Jahr 2020 zu den im Informationsschreiben genannten Ausgleichsbeträgen im gleichen Jahr beträgt 14 %.

Weitere Abweichungen zwischen den Daten der Informationsschreiben und den tatsächlich vereinbarten Zahlungsbeträgen bei Ablösung lagen nicht vor.

gez. Katja Wolf  
Oberbürgermeisterin

Datum Bescheid	Maßnahmebezeichnung	bewilligte förderfähige Gesamtkosten	Anteil Bund/Land	Eigenanteil Stadt	Vorhaben nur anteilig im Sanierungsgebiet relevant
10.02.1992	Vorbereitung Katharinenstraße	61.355 €	40.903 €	20.452 €	
11.05.1992	Katharinenstr. 19/20	11.248 €	7.465 €	3.784 €	
15.09.1992	Vorbereitung Katharinenstraße	40.903 €	27.252 €	13.651 €	
21.10.1992	B-Plan Nr. 21 "Westliche Innenstadt"	23.315 €	22.727 €	588 €	nur anteilig im SG Katharinenstraße. Berechnung 1/2 der Kosten.
22.10.1992	Katharinenstr. 74, Gutachten	5.183 €	5.058 €	124 €	
19.03.1993	Sicherung Liste 1-6	3.339 €	3.254 €	84 €	nur anteilig im SG Katharinenstraße. Berechnung 1/20 der Kosten.
19.03.1993	Sicherung Liste 1-6	6.309 €	5.678 €	631 €	nur anteilig im SG Katharinenstraße. Berechnung 1/20 der Kosten.
19.03.1993	Sicherung Liste 1-6	28.947 €	28.226 €	721 €	nur anteilig im SG Katharinenstraße. Berechnung 1/20 der Kosten.
23.06.1993	Katharinenstr.19/21, 1.TB, Mod.	119.642 €	107.678 €	11.964 €	
16.08.1993	Baul. Gutachten Sammelantrag	2.679 €	2.147 €	532 €	nur anteilig im SG Katharinenstraße. Berechnung 1/10 der Kosten.
16.08.1993	Sicherung Liste 1-6 *)	12.159 €	11.854 €	304 €	nur anteilig im SG Katharinenstraße. Berechnung 1/20 der Kosten.
16.08.1993	Sicherung Liste 1-6	25.843 €	25.196 €	647 €	nur anteilig im SG Katharinenstraße. Berechnung 1/20 der Kosten.
31.01.1994	Katharinenstr. 135, Mod.	87.533 €	70.047 €	17.486 €	
01.02.1994	TF, 2.TB Katharinenstr. 9a, Katharinenstr. 25, Katharinenstr. 95, Katharinenstr. 118, Johannisplatz 2-4, Marienstr. 12	56.753 €	42.574 €	14.180 €	nur anteilig im SG Katharinenstraße. Berechnung 2/3 der Kosten.
01.02.1994	TF, 1.TB Katharinenstr. 9a, Katharinenstr. 25, Katharinenstr. 95, Katharinenstr. 118, Johannisplatz 2-4, Marienstr. 12	13.873 €	9.306 €	4.568 €	nur anteilig im SG Katharinenstraße. Berechnung 2/3 der Kosten.
11.07.1994	Wolfgang 13, Mod.	16.157 €	12.936 €	3.221 €	
19.08.1994	Wolfgang 2, Mod.	56.242 €	44.994 €	11.248 €	
30.01.1995	Gest. Katharinen/Ehrensteig	58.262 €	46.732 €	11.530 €	
30.01.1995	Hellgrevenhof 1. BA, 1.TB, Mod.	382.753 €	305.906 €	76.847 €	
14.03.1995	Gestaltung Neustadt	403.921 €	302.940 €	100.980 €	
09.02.1996	Hellgrevenhof 1. BA, 2.TB, Mod.	77.614 €	62.071 €	15.543 €	
15.03.1996	Sicherung Liste 1-6	23.571 €	22.980 €	591 €	nur anteilig im SG Katharinenstraße. Berechnung 1/20 der Kosten.

30.05.1996	Hellgrevenhof 1. BA, 3.TB, Mod.	212.288 €	169.851 €	42.437 €	
28.05.1997	Katharinenstr. 153/155	117.188 €	93.771 €	23.417 €	
07.10.1997	Ehrensteig 8	15.339 €	11.504 €	3.835 €	
22.07.1998	Hellgrevenhof 2. BA, 1.TB	1.662.721 €	1.540.216 €	122.506 €	
09.09.1998	Neustadt 12, TF	6.553 €	3.925 €	2.628 €	
09.09.1998	Ehrensteig 8, TF	8.845 €	7.976 €	869 €	
09.09.1998	Katharinenstr. 93a/95a, TF	35.790 €	32.211 €	3.579 €	
28.10.1998	Katharinenstr. 29, 1. TB	10.226 €	9.203 €	1.023 €	
28.10.1998	Katharinenstr. 35	57.316 €	43.000 €	14.316 €	
11.11.1998	Katharinenstr. 52 / Johannispl. 6 / Karlstr. 55 / Lauchergasse 18, TF	1.495 €	1.342 €	153 €	nur anteilig im SG Katharinenstraße. Berechnung 1/4 der Kosten.
25.11.1998	Katharinenstr. 9a	47.766 €	43.000 €	4.767 €	
07.12.1998	Neustadt 6	66.647 €	53.318 €	13.329 €	
27.10.1999	OG Schiffsplatz/St.Annen Vorplatz, 1.TB	466.809 €	420.129 €	46.681 €	
06.12.1999	Hellgrevenhof 2. BA, 2.TB	583.844 €	525.506 €	58.338 €	
29.12.1999	Katharinenstr. 13b	23.519 €	21.167 €	2.352 €	
30.12.1999	Katharinenstr. 93/95, Umzug v. Bewohnern	5.006 €	4.505 €	501 €	
25.07.2000	Katharinenstr. 33	107.371 €	96.634 €	10.737 €	
19.12.2000	Hellgrevenhof 2. BA, 3.TB	315.978 €	284.381 €	31.598 €	
27.04.2001	Verkehrskonzept (städt. Massnahme)	5.103 €	4.591 €	511 €	nur anteilig im SG Katharinenstraße. Berechnung 1/10 der Kosten.
03.05.2001	OG Schiffsplatz/St.Annen Vorplatz, 2.TB	394.462 €	355.041 €	39.421 €	
08.08.2001	Katharinenstr. 85, Frauenberg 21/23	11.709 €	11.147 €	562 €	nur anteilig im SG Katharinenstraße. Berechnung 1/2 der Kosten.
22.08.2001	Hellgrevenhof 2. BA, 4.TB	660.094 €	561.080 €	99.014 €	
25.10.2001	div. Gutachten 1. TB	2.321 €	2.086 €	235 €	nur anteilig im SG Katharinenstraße. Berechnung 1/10 der Kosten.
25.10.2001	div. Gutachten 2. TB	6.151 €	5.537 €	614 €	nur anteilig im SG Katharinenstraße. Berechnung 1/10 der Kosten.
21.01.2002	Katharinenstr.19/21, 2.TB, Mod.	91.258 €	82.132 €	9.126 €	

04.02.2002	Katharinenstr. 29, 2.TB	1.474 €	1.327 €	147 €	
08.04.2002	Katharinenstr. 78	8.200 €	8.200 €	0 €	
23.04.2002	Katharinenstr. 130 Brunnen	8.814 €	7.492 €	1.322 €	
23.04.2002	Katharinenstr. 27, 1.TB, Mod.	149.937 €	134.943 €	14.994 €	
23.04.2002	Katharinenstr. 27, 2.TB, Mod.	34.133 €	30.720 €	3.413 €	
24.05.2002	Touristisches Innenleitsystem (städt. Maßnahme)	20.400 €	17.340 €	3.060 €	
28.05.2002	OG Schiffsplatz/St.Annen Vorplatz, 3.TB	200.162 €	170.137 €	30.024 €	
18.07.2002	Katharinenstr. 74, Abbruch HH	3.323 €	2.825 €	499 €	
14.08.2002	Katharinenstr. 135, Abbruch HH	26.459 €	22.490 €	3.969 €	
28.10.2002	Röseplatz 2, TF	2.600 €	2.210 €	390 €	
04.11.2002	Wolfgang 11, 1.TB, TF	1.172 €	996 €	176 €	
12.02.2003	Kleine Neustadt, Stützmauer	89.410 €	71.528 €	17.882 €	
06.03.2003	Hellgrevenhof 2. BA, 5.TB	150.188 €	120.150 €	30.038 €	
10.04.2003	Katharinenstr. 74, Mod.	153.388 €	130.380 €	23.008 €	
10.04.2003	Neustadt 14, Mod.	51.129 €	40.903 €	10.226 €	
24.04.2003	Karlsplatz 2, Katharinenstr. 40, Mühlgrabenweg 10	29.450 €	25.033 €	4.418 €	
24.04.2003	Mühlgrabenweg 10, Mod.	57.469 €	45.975 €	11.494 €	
25.04.2003	Blockkonzept Katharinenstr./Alexanderhof	14.726 €	11.781 €	2.945 €	
25.04.2003	Katharinenstr. 27, Sophienstr. 53, Johannisplatz 6, Lutherstr. 6	32.200 €	27.370 €	4.830 €	
25.04.2003	Katharinenstr. 80, Abbruch HH	22.560 €	19.176 €	3.384 €	
25.04.2003	Katharinenstr. 93, Abbruch HH	16.639 €	14.144 €	2.496 €	
25.04.2003	Katharinenstr. 25, Mod.	148.275 €	118.620 €	29.655 €	
25.04.2003	St. Annenkirche, 2.TB, TF	96.384 €	77.107 €	19.277 €	
09.05.2003	TF: Frauenplan 33, Katharinenstr. 125, Katharinenstr. 148, Obere Predigergasse 13, Sophienstr. 59, Frauenplan 15/17, Karlsplatz 18, Marienstr. 17	5.558 €	4.446 €	1.112 €	nur anteilig im SG Katharinenstraße. Berechnung 1/4 der Kosten.
12.05.2003	TF, 1.TB Kasseler Str. 4, Goldschmiedenstr. 4, Sophienstr. 54, Mönchstr. 10, Johannisstr. 1, Karlstr. 46, Kl. Löbergasse 8	3.854 €	3.276 €	578 €	nur anteilig im SG Katharinenstraße. Berechnung 1/7 der Kosten.

12.05.2003	TF,2 2.TB Kasseler Str. 4, Goldschmiedenstr. 4, Sophienstr. 54, Mönchstr. 10, Johannisstr. 1, Karlstr. 46, Kl. Löbergasse 8	9.846 €	7.877 €	1.969 €	nur anteilig im SG Katharinenstraße. Berechnung 1/7 der Kosten.
03.06.2003	Katharinenstr. 9	16.000 €	16.000 €	0 €	
04.08.2003	An der Münze 4, KIGA	193.125 €	154.500 €	38.625 €	
04.09.2003	Katharinenstr. 26, Mühlgrabenweg 3	57.400 €	57.400 €	0 €	
25.09.2003	Ehrensteig 5	6.900 €	6.900 €	0 €	
26.09.2003	Wolfgang 11, 2.TB, TF	528 €	423 €	106 €	
20.10.2003	Endwertfestst. SG Innenstadt/ Katharinenstr., 1.TB	8.325 €	7.076 €	1.249 €	nur anteilig im SG Katharinenstraße. Berechnung 1/4 der Kosten.
20.10.2003	Endwertfestst. SG Innenstadt/ Katharinenstr., 2.TB	832 €	666 €	166 €	nur anteilig im SG Katharinenstraße. Berechnung 1/4 der Kosten.
30.10.2003	Katharinenstr. 120, TF Fassade, letzter BA	7.200 €	5.760 €	1.440 €	
04.12.2003	Katharinenstr. 9a	2.510 €	2.008 €	502 €	
19.01.2004	Neustadt 3, TF Fassade	10.700 €	8.560 €	2.140 €	
24.02.2004	Katharinenstr. 9a (Hellgrevenhof Stellplatzanlage)	112.551 €	90.041 €	22.510 €	
24.02.2004	Katharinenstr. 187, Gest.Mehraufw. Fass.	3.862 €	3.089 €	772 €	
08.06.2004	St. Annenkirche, 1.TB, TF	1.500 €	1.275 €	225 €	
08.06.2004	St. Annenkirche, 3.TB, TF	39.951 €	31.961 €	7.990 €	
31.08.2004	Kasseler Str. 14	5.700 €	5.700 €	0 €	
16.02.2005	St. Annen, Freiflächengestaltung, Planung	16.158 €	12.926 €	3.232 €	
22.02.2005	Röseplatz 1, Freiflächengestaltung, 1. TB	2.834 €	2.551 €	283 €	
22.02.2005	Röseplatz 1, Freiflächengestaltung 2.TB	4.253 €	3.403 €	851 €	
01.03.2005	Röseplatz 2, Freiflächengestaltung, 1.TB	6.610 €	5.288 €	1.322 €	
01.03.2005	Röseplatz 2, Freiflächengestaltung 2.TB	2.110 €	1.688 €	422 €	
29.06.2005	Gutachten: Katharinenstr. 9, Georgenstr. 50 - Gutachten, Alexanderstr. 13 - Gutachten, Frauenplan 30	11.762 €	9.410 €	2.352 €	
20.07.2005	Georgenstr. 40	12.200 €	12.200 €	0 €	
20.07.2005	Wolfgang 30b, Rückbau	21.400 €	21.400 €	0 €	
17.10.2005	Roeseplatz, 1.TB	6.831 €	5.465 €	1.366 €	

17.10.2005	Roeseplatz, 2.TB	108.871 €	72.581 €	36.290 €	
17.10.2005	Roeseplatz,3.TB	92.934 €	61.956 €	30.978 €	
02.02.2006	Hospitalstr. 8, Fassade, 1.TB	15.026 €	10.018 €	5.009 €	
02.02.2006	Katharinenstr. 2-12 / Aug-Bebel-Str. 2-4, 1.TB	247.398 €	164.932 €	82.466 €	
02.02.2006	Katharinenstr. 2-12 / Aug-Bebel-Str. 2-4, 2.TB	166.603 €	111.068 €	55.534 €	
02.02.2006	Hospitalstraße 8	26.183 €	26.183 €	0 €	
23.05.2006	Katharinenstr. 9, Mod.-Gutachten	14.500 €	11.600 €	2.900 €	
23.05.2006	Stadtentwicklungskonzept	1.498 €	999 €	499 €	nur anteilig im SG Katharinenstraße. Berechnung 1/10 der Kosten.
13.07.2006	Neustadt 15/17, Rückbau	11.300 €	11.300 €	0 €	
31.08.2006	Weg von St. Annen zur August-Bebel-Str., 3. TB	82.021 €	65.617 €	16.404 €	
27.09.2006	A.-Bebel-Str. 3 (Ecke Mühlgraben ...jetzt Parkplatz)	69.100 €	69.100 €	0 €	
26.07.2007	Stadtmauer, 1. Abschn. (SI u. SAN), 1. TB	5.300 €	4.770 €	530 €	
10.08.2007	Georgenstr. 64, Restaurierung Reliefzyklus Südfassade	1.700 €	1.360 €	340 €	
15.11.2007	Weg v. St. Annen zur August-Bebel-Str., 1. TB	11.453 €	10.313 €	1.140 €	
15.11.2007	Weg von St. Annen zur August-Bebel-Str., 2. TB	13.947 €	11.158 €	2.789 €	
06.05.2008	Wolfgang 2, TF Fassade	6.500 €	6.500 €	0 €	
04.07.2008	August-Bebel-Str., Gehwegsanierung	3.982 €	3.186 €	796 €	nur anteilig im SG Katharinenstraße. Berechnung 1/3 der Kosten.
09.07.2008	Georgenstr. 44/46, 1.TB, TF	3.291 €	2.633 €	658 €	
09.07.2008	Georgenstr. 52, Außenanlagen	236.920 €	189.536 €	47.384 €	
30.07.2008	Georgenstr. 50, Rückbau Seiten- und HH	74.700 €	74.700 €	0 €	
23.09.2008	Katharinenstr. 54, TF	1.400 €	1.120 €	280 €	
23.09.2008	St. Annen-Vermessung	6.344 €	6.344 €	0 €	
19.06.2009	Hinter der Mauer, Kreuzung, 1.TB	102.573 €	82.058 €	20.515 €	nur anteilig im SG Katharinenstraße. Berechnung 1/3 der Kosten.
05.08.2009	Hinter der Mauer, Kreuzung, 2.TB	2.735 €	2.188 €	547 €	nur anteilig im SG Katharinenstraße. Berechnung 1/3 der Kosten.
21.09.2010	Georgenstr. 44/46, TF, 2.TB	109 €	98 €	11 €	



06.07.2011	Katharinenstr. 92-98	184.050 €	184.050 €	0 €	
23.01.2012	Katharinenstr. 89	6.597 €	6.597 €	0 €	
09.04.2013	Georgenstr. 50, SIM VH 2. TB	342.400 €	342.400 €	0 €	
19.09.2013	Georgenstr. 52, Mod. TF, 1.BA, 1.TB	22.822 €	20.540 €	2.282 €	
19.09.2013	Georgenstr. 52, Mod., 1. BA, 2.TB, TF	28.673 €	22.939 €	5.735 €	
19.09.2013	Georgenstr. 52, 1. BA, 3.TB, TF	2.460 €	1.968 €	492 €	
19.09.2013	Georgenstr. 52, 1. BA, 4.TB, TF	16.044 €	12.835 €	3.209 €	
19.09.2013	Georgenstr. 52, 1. BA, 4.TB, TF	16.164 €	12.932 €	3.232 €	
14.02.2014	Georgenstraße 52, 1. BA, 5.TB	3.778 €	3.022 €	756 €	
19.02.2015	Georgenstr. 50, SIM VH 3. TB	61.200 €	61.200 €	0 €	
02.03.2015	Georgenstr. 50, SIM VH 1. TB	35.200 €	35.200 €	0 €	
22.10.2015	Georgenstr. 52, 2. BA, Fassade, 1.TB	1.713 €	1.370 €	343 €	
22.10.2015	Georgenstr. 52, 2. BA, Fassade, 2.TB, TF	787 €	629 €	157 €	
22.10.2015	Georgenstr. 52, 2. BA, Fassade, 3. TB	68.201 €	54.561 €	13.640 €	
03.12.2015	Neustadt 10, Sicherung	90.000 €	90.000 €	0 €	
04.07.2016	Katharinenstraße 90, Schwammsanierung Giebelwand	23.000 €	23.000 €	0 €	
20.12.2016	SEK-2. Fortschreibung Integriertes Stadtentwicklungskonzept Stadt Eisenach	7.650 €	5.100 €	2.550 €	nur anteilig im SG Katharinenstraße. Berechnung 1/10 der Kosten.
20.12.2016	VEP-1. Fortschreibung Verkehrsentwicklungsplan	11.600 €	7.730 €	3.870 €	nur anteilig im SG Katharinenstraße. Berechnung 1/10 der Kosten.
09.01.2017	ISEK Wohnungsmarktprognose	4.410 €	2.940 €	1.470 €	nur anteilig im SG Katharinenstraße. Berechnung 1/10 der Kosten.
10.05.2017	Kasseler Straße 1, Sicherung	164.800 €	164.800 €	0 €	
25.09.2017	Kasselerstr. 1, Sicherung 2.BA	75.200 €	75.200 €	0 €	
03.11.2017	Georgenstraße 52 / Fassadensanierung 3. BA Tore/Türen (1.TB)	33.600 €	26.800 €	6.800 €	
15.02.2018	Georgenstraße 52 / Fassadensanierung, 3. BA, 2.TB	40.629 €	32.504 €	8.126 €	
26.06.2018	Ehrensteig 4	4.350 €	0 €	0 €	Finanzierung durch sanierungsbedingte Einnahmen
03.09.2018	Kasseler Straße 1, Archäologische Untersuchungen, 1. TB	40.403 €	32.322 €	8.081 €	

03.09.2018	Kasseler Straße 1, Archäologische Untersuchungen, 2. TB	26.467 €	21.174 €	5.293 €	
18.01.2019	Endwertfeststellung SG Innenstadt und Katharinenstraße/Fortschreibung	42.000 €	0 €	0 €	Finanzierung durch sanierungsbedingte Einnahmen
07.05.2019	Mühlgrabenweg/Brücke August-Bebel-Straße, 1. TB	246.935 €	197.548 €	49.387 €	
07.05.2019	Mühlgrabenweg/Brücke August-Bebel-Straße, 2. TB	245.941 €	196.753 €	49.188 €	
07.05.2019	Mühlgrabenweg/Brücke August-Bebel-Straße, 3. TB	200.063 €	160.219 €	39.844 €	
03.11.2017	Georgenstraße 52 / Fassadensanierung, 3. BA, 3. TB	6.119 €	4.895 €	1.224 €	
20.12.2019	Georgenstraße 52/Alte Posthalterei Außenfassade und Dach, 2. TB	131.204 €	104.964 €	26.241 €	
20.12.2019	Georgenstraße 52/Alte Posthalterei Außenfassade und Dach, 1. TB	69.596 €	55.676 €	13.919 €	
20.12.2019	Georgenstraße 52/Alte Posthalterei Außenfassade und Dach, 3. TB	489.600 €	0 €	0 €	Finanzierung durch sanierungsbedingte Einnahmen
Summen:		<b>12.372.440 €</b>	<b>10.136.496 €</b>	<b>1.699.994 €</b>	