

	Anfragen-Nr.	
	AF-0219/2021	

# Anfrage

Herr Marco Neumann  
Mitglied der NPD-Stadtratsfraktion

Betreff
Anfrage des Stadtratsmitglieds, Herr M. Neumann, Veräußerung des alten KVG-Grundstückes am Tor zur Stadt

## I. Sachverhalt

Nach vorliegenden Informationen beabsichtigt die May-Gruppe als Eigentümer des alten KVG-Grundstückes, auf welchem bekanntlich ein Hotel mit Veranstaltungshalle entstehen soll, das Grundstück nach Ablauf der Mehrerlösklausel zu einem deutlich höheren Preis zu veräußern als es einst erworben wurde.

Ob dann darauf noch ein Hotel und / oder eine Veranstaltungshalle errichtet werden soll ist offen und mindestens fraglich. Die Information stammt aus dem engsten Kreise des Eigentümers. Im Gespräch war ein Verkaufspreis von mehreren Millionen Euro.

## II. Fragestellung

1. Sind der Oberbürgermeisterin die Veräußerungsabsichten bekannt? Wenn Ja, wie positioniert sich die Oberbürgermeisterin hierzu und können die bisherigen Planungen aus ihrer Sicht dann noch realisiert werden? Wenn Nein, wird sich die Oberbürgermeisterin zu diesen Informationen mit dem Eigentümer verständigen?
2. Welchen Verkaufswert hat das Grundstück auf dem freien Markt derzeit schätzungsweise?
3. Gibt es nach Auslaufen aller vertraglichen Klauseln, also ab 2024, weitere rechtliche Möglichkeiten den Eigentümer an die gemeinsamen Planungen zu binden? Wenn Ja, welche? Wenn Nein, kann dem vorgebeugt werden und wenn Ja, wie?

Herr Marco Neumann  
Mitglied der NPD-Stadtratsfraktion



# EISENACH

## DIE WARTBURGSTADT

Stadtverwaltung · Postfach 101462 · 99804 Eisenach · Amt: 01.6

BÜRO STADTRAT

Herr  
Marco Neumann  
Mitglied der NPD-Stadtratsfraktion

Ihre Zeichen

Ihre Nachricht vom

Datei, unsere Nachricht vom

Datum  
17.11.2021

### Beantwortung der Anfrage des Stadtratsmitglieds, Herrn M. Neumann - Veräußerung des alten KVG-Grundstückes am Tor zur Stadt (AF-0219/2021)

Sehr geehrter Herr Neumann,

ich beantworte Ihre Anfrage wie folgt:

zu 1.

Der Oberbürgermeisterin sind keine Veräußerungsabsichten bekannt. Die bisherigen Planungen können aus ihrer Sicht noch realisiert werden, da bekannt ist, dass sich der derzeitige Eigentümer intensiv um mögliche Hotelbetreiber bemüht. Ob in diesem Zusammenhang im Einzelfall auch Veräußerungsabsichten bestanden oder bestehen, ist - wie oben erwähnt - aktuell nicht bekannt.

zu 2.

Eine solche Schätzung kann von der Verwaltung nicht sachverständig abgegeben werden. Der aktuelle Bodenrichtwert liegt bei 187 €/ m<sup>2</sup>

zu 3.

Auch nach Auslaufen aller vertraglichen Klauseln ist jedermann an die Festsetzungen des zukünftigen Bebauungsplanes gebunden, sofern dieser dann entweder zur Rechtskraft gebracht wurde oder erforderlichenfalls ein Plansicherungsinstrument (Veränderungssperre) zum Einsatz kommt. Die Voraussetzungen für den Erlass einer Veränderungssperre liegen aktuell bereits vor.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Katja Wolf  
Oberbürgermeisterin

Stadtverwaltung, Markt 1, 99817 Eisenach

**Sprechzeiten:**

Mo 9:00 - 12:00 Uhr  
Di 9:00 - 12:00 Uhr | 14:00 - 15:30 Uhr  
Mi geschlossen  
Do 9:00 - 12:00 Uhr | 14:00 - 18:00 Uhr  
Fr 9:00 - 12:00 Uhr

Bürgerbüro Eisenach, Markt 22, 99817 Eisenach  
buergerbueero@eisenach.de

**Sprechzeiten:**

Mo 8:00 - 16:00 Uhr	Do 7:00 - 18:00 Uhr
Di 8:00 - 18:00 Uhr	Fr 8:00 - 16:00 Uhr
Mi 8:00 - 13:00 Uhr	Sa 9:00 - 12:00 Uhr

**Telefonzentrale: 03691 - 670-800**  
www.eisenach.de | info@eisenach.de

**Bankverbindung:**

Wartburg-Sparkasse  
IBAN: DE57 8405 5050 0000 0020 03  
SWIFT-BIC: HELADEF1WAK

Gläubiger ID: DE7503300000076704

*Unverschlüsselter E-Mail Verkehr ist keine rechtssichere Kommunikation im Sinne des Datenschutzes. Nutzen Sie zur Übermittlung personenbezogener Daten den Postweg oder eine angemessene Form der E-Mail Verschlüsselung.*

*Die elektronische Erreichbarkeit eröffnet keinen Zugang für die Übermittlung von elektronischen Dokumenten nach § 3a VwVfG, § 3a ThürVwVfG, § 36a SGB I und § 87a AO.*