

	Anfragen-Nr.	
	AF-0297/2023	

Anfrage

Herr Patrick Wieschke
Vorsitzender der Die Heimat Eisenach-Stadtratsfraktion

Betreff
Anfrage der Die Heimat Eisenach-Stadtratsfraktion - Projekt „Goldschmiede Eisenach“

I. Sachverhalt

Am 1.11.2022 informierte die Oberbürgermeisterin mit der Berichtsvorlage 1110-BR/2022 über das Projekt „Goldschmiede Eisenach“. Am 5. Juni 2023 wurde in einer Pressemitteilung der Stadtverwaltung eine erste Bilanz gezogen. So seien der Umbaubonus in der Karlstraße in Anspruch genommen worden, drei sog. „Versuchslabore“ entstanden und die City-Managerin hat ihre Arbeit aufgenommen. Weitere Maßnahmen befinden sich in der Planung, u.a. eine Machbarkeitsstudie für das Kaufhaus Steppke. Dazu ergeben sich folgende Nachfragen.

II. Fragestellung

1. Welche genaue Aufgabendefinition erhielt die City-Managerin?
2. Wird die City-Managerin auch für die Koordination von öffentlichen Veranstaltungen zuständig sein, weil es hier in Eisenach bekanntermaßen regelmäßig zu vermeidbaren Überschneidungen kommt, die allen Veranstaltern gemeinsam abträglich sind? Wenn Ja, wie wird diese Arbeit umgesetzt? Wenn Nein, warum nicht?
3. Wie viele Mittel wurden durch die bereits umgesetzten Maßnahmen für 2023 bereits verbraucht und wie teilen sich die gebundenen Mittel auf die einzelnen Projekte auf?
4. Sind angesichts der Machbarkeitsstudie zum Kaufhaus Steppke alle bisher in der Öffentlichkeit kommunizieren Pläne für das Gebäude vom Tisch oder sind diese unabhängig davon zu betrachten? Bitte erläutern Sie aktuellen den Sachstand zur Immobilie! (Vgl. AF-0173/2021 – Frage und Antwort 3)

Herr Patrick Wieschke
Vorsitzender der Die Heimat Eisenach-
Stadtratsfraktion



EISENACH

DIE WARTBURGSTADT

Stadtverwaltung · Postfach 101462 · 99804 Eisenach · Amt: 01.3

BÜRO STADTRAT/ORTSRECHT

Herr
Patrick Wieschke
Vorsitzender der Die Heimat Eisenach-Stadtratsfraktion

Ihre Zeichen

Ihre Nachricht vom

Datei, unsere Nachricht vom

Datum
28.06.2023

Beantwortung der Anfrage der Die Heimat Eisenach-Stadtratsfraktion - Projekt "Goldschmiede Eisenach" (AF-0297/2023)

Ich beantworte Ihre Anfrage wie folgt:

zu 1.

Die Aufgaben der Citymanagerin wurden im Zuwendungsantrag definiert:

Aufgabe des Citymanagements ist es, die Angebote der Eisenacher Innenstadt in aller Vielfalt zu koordinieren, zu verbessern und zu unterstützen. Dazu gehören vor allem die Interessenbündelung und Verzahnung der Akteure und Vereinigungen, die Weiterentwicklung der Standortbedingungen sowie umfangreiche Marketingaufgaben. Die Aufgaben umfassen insbesondere:

- Etablierung und Profilierung eines koordinierten Innenstadtmanagements
- Aufbau eines Innenstadtnetzwerkes
- Mitwirkung bei der Erstellung eines Konzeptes zur Stärkung der Innenstadt als multifunktionales Zentrum
- Initiierung, Durchführung und Begleitung von Maßnahmen zur Attraktivitätssteigerung der Innenstadt in Form von Projekten und Ideen zur Unterstützung der Gewerbetreibenden
- Zusammenarbeit mit Akteuren der Innenstadt und der Stadtverwaltung Eisenach
- Coaching und Beratung von Akteuren der Innenstadt
- Durchführung eines Flächen- und Immobilienmanagements und integrierten Standortmanagements
- Begleitung von Maßnahmen der Marktforschung
- Mitwirkung bei der Planung von Veranstaltungen zur Förderung und Entwicklung der Einkaufsinnenstadt
- Öffentlichkeitsarbeit

Stadtverwaltung, Markt 1, 99817 Eisenach

Sprechzeiten:

Mo 9:00 – 12:00 Uhr
Di 9:00 – 12:00 Uhr
Mi 9:00 – 12:00 Uhr
Do 9:00 – 12:00 Uhr | 14:00 – 16:00 Uhr
Fr 9:00 – 12:00 Uhr
und nach vorheriger Terminabsprache

Bürgerbüro Eisenach, Markt 22, 99817 Eisenach
buergerbuerou@eisenach.de

Sprechzeiten:

Mo 8:00 – 12:00 Uhr | 13:00 – 16:00 Uhr
Di 8:00 – 12:00 Uhr | 13:00 – 18:00 Uhr
Mi 7:00 – 13:00 Uhr
Do 8:00 – 12:00 Uhr | 13:00 – 16:00 Uhr
Fr 8:00 – 13:00 Uhr
Sa 9:00 – 12:00 Uhr

Telefonzentrale: 03691 - 670-800
www.eisenach.de | info@eisenach.de

Bankverbindung:

Wartburg-Sparkasse
IBAN: DE57 8405 5050 0000 0020 03
SWIFT-BIC: HELADEF1WAK

Gläubiger ID: DE7503300000076704

Unverschlüsselter E-Mail Verkehr ist keine rechtssichere Kommunikation im Sinne des Datenschutzes. Nutzen Sie zur Übermittlung personenbezogener Daten den Postweg oder eine angemessene Form der E-Mail Verschlüsselung.

Die elektronische Erreichbarkeit eröffnet keinen Zugang für die Übermittlung von elektronischen Dokumenten nach § 3a VwVfG, § 3a ThürVwVfG, § 36a SGB I und § 87a AO.

Die Aufgaben des Citymanagements umfassen daneben auch die Koordinierung und Mitwirkung im Projekt „Goldschmiede Eisenach.

zu 2.

Die Citymanagerin ist keine Veranstaltungsmanagerin. Die Koordination öffentlicher Veranstaltungen (z. B. Weihnachtsmarkt, Osterspaziergang, etc.) liegt nicht in ihrem Aufgabenbereich. Die Aufgaben der Citymanagerin sind im Zuwendungsantrag genauestens definiert und Voraussetzung für den Erhalt der Fördermittel. Einzig die Mitwirkung bei der Planung von Veranstaltungen zur Förderung und Entwicklung der Einkaufsinnenstadt wird hier explizit genannt. Dies bedeutet aber nicht, dass die Citymanagerin für die alleinige Koordination von Veranstaltungen zuständig ist. Die Aufgaben des Citymanagements und die damit verbundenen Herausforderungen sind ohnehin bereits jetzt sehr umfangreich. Daher ist es aus personeller Sicht auch nicht möglich, zusätzlich noch die Koordination von öffentlichen Veranstaltungen zu übernehmen, ohne dass die im Zuwendungsantrag festgeschriebenen Aufgaben zu kurz kommen. Ziel ist es, die definierten Aufgaben qualitativ hochwertig zu erfüllen, anstatt das Citymanagement mit Aufgaben zu überfrachten.

zu 3.

Die genaue Aufteilung der Mittel auf die einzelnen Maßnahmen können Sie dem Ausgaben- und Finanzierungsplan (vgl. Anlage 1) entnehmen. Beachten Sie hierbei bitte, dass die Mittel aus dem Jahr 2022 vollständig ins Jahr 2023 übertragen wurden.

Folgende Mittel wurden zum 31.05.2023 für das Projekt bereits verausgabt:

Maßnahme	Verausgabte Mittel
1.3.1 Citymanagement	21.403,52 €
1.5.1 Anmietung Versuchslabore durch Nutzer	1.338,00 €
1.7.2 Entwicklung Gestaltungskonzept	4.795,70 €
1.7.3 Herstellungskosten Flyer, Plakate	166,60 €
1.7.4 Gestaltung der Versuchslabore	2.195,55 €
1.8.1 Umbauförderung	864,51 €
1.9.2 Reise- und Übernachtungskosten	153,80 €
GESAMT	32.417,68 €

zu 4.

Für das ehemalige Kaufhaus Steppke soll im Rahmen des Projektes eine Machbarkeitsstudie erstellt werden. Diese soll noch in diesem Jahr fertiggestellt werden. Hierzu besteht aktuell ein enger Kontakt mit dem Eigentümer. Die Beauftragung eines entsprechenden Planungsbüros wird in Kürze erwartet, sodass zeitnah mit der Erarbeitung der Machbarkeitsstudie begonnen werden kann.

Weiterhin hat die Stadt für den Eigentümer Städtebaufördermittel zur Sicherung des Gebäudes

beantragt.

Da im Jahr 2021 ein Eigentümerwechsel stattfand, sind die zuvor in der Öffentlichkeit kommunizierten Pläne für das Gebäude nicht mehr relevant.

gez. Katja Wolf
Oberbürgermeisterin

Ausgaben- und Finanzierungsplan

Anlage 1

Programm: Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren
Projekt: Stadt Eisenach: "Goldschmiede Eisenach: Maßnahmen für eine vitale Stadtmitte"
Zuwendungsantrag vom: 24.02.2022
Aktenzeichen: xxx (von BBSR auszufüllen)

1. Ausgabenplanung

Stand: 04.10.2022

lfd. Nr.	Maßnahmen	2022	2023	2024	2025	Gesamt
	<i>Projektspezifische Maßnahmen (vgl. Punkt 3. des Zuwendungsantrages)</i>					
1.1	Innovative Konzepte und Handlungsstrategien					
1.1.1	Erarbeitung eines Innenstadtkonzepts "Masterplan Innenstadt" (Auftragsvergabe)	0	10.000	21.000	19.000	50.000
1.2	Machbarkeitsstudien, Beratungsleistungen, Gutachten, Planungen					
1.2.1	Erarbeitung eines Gutachtens zu einem leerstehenden Kaufhaus - Machbarkeitsstudie ehem. KH Steppke (Auftragsvergabe)	7.500	0	0	0	7.500
1.2.2	Ansprache und Kooperation mit Eigentümern	0	0	0	0	0
1.3	Innenstadtbezogene Kooperationen					
1.3.1	Citymanagement (Personalausgaben über eine Weiterleitung)	37.456	64.210	64.210	42.810	208.686

Ausgaben- und Finanzierungsplan

Anlage 1

Programm:

Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren

Projekt:

Stadt Eisenach: "Goldschmiede Eisenach: Maßnahmen für eine vitale Stadtmitte"

Zuwendungsantrag vom:

24.02.2022

Aktenzeichen:

xxx (von BBSR auszufüllen)

1.3.2	Citymanagement Budget (Sachausgaben für Informationsveranstaltungen, Beratungen, Projektgruppentreffen)	544	790	790	1.045	3.169
1.3.3	Anmietung EG ehem. Kaufhaus Steppke als Projektraum und Büro Citymanagement (Sachausgaben)	2.400	4.800	4.800	4.800	16.800
1.3.4	Ausstattung Projektraum (Sachausgaben)	3.000	0	0	0	3.000
1.4	Verfügungsfonds*					
1.4.1	z.B. Konzeption und Einrichtung des Entscheidungsgremiums	0	0	0	0	0
1.4.2	Fördervolumen des Verfügungsfonds	0	0	0	0	0
1.5	Vorübergehende Anmietung von leerstehenden Räumlichkeiten					
1.5.1	Anmietung Versuchslabore durch Nutzer (Sachausgaben)	10.080	5.040	5.040	13.440	33.600
1.6	Zwischenerwerb					
1.6.1	z.B. Ausgaben für den Zwischenerwerb (Zinsausgaben) des Gebäudes auf Basis des Verkehrswertes (nicht Kaufpreis der Immobilie)	0	0	0	0	0
1.7	Innenstadtmarketing und Öffentlichkeitsarbeit					

Ausgaben- und Finanzierungsplan

Anlage 1

Programm: Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren
Projekt: Stadt Eisenach: "Goldschmiede Eisenach: Maßnahmen für eine vitale Stadtmitte"
Zuwendungsantrag vom: 24.02.2022
Aktenzeichen: xxx (von BBSR auszufüllen)

1.7.1	Öffentlich wirksame Aktion in der Goldschmiedenstraße - Straßenfest (Sachausgaben)	0	500	0	2.500	3.000
1.7.2	Entwicklung Gestaltungskonzept (Auftragsvergabe)	4.800	0	0	0	4.800
1.7.3	Herstellungskosten Flyer, Plakate (Sachausgaben)	148	110	0	150	408
1.7.4	Gestaltung der Versuchslabore (Sachausgaben)	2.400	1.600	1.104	2.000	7.104
Zwischensumme		68.328	87.050	96.944	85.745	338.067
1.8	Baulich-investive Maßnahmen: Aufwertungen von Gebäuden, Plätzen, Freiflächen (max. 30%)					
1.8.1	Umbauförderung für Sanierung und Umbau von leerstehenden Erdgeschossseinheiten (Sachausgaben)	3.000	1.500	0	13.500	18.000
1.8.2	Umbauförderung für Sanierung und Umbau Schlüsselprojekt ehem. Kaufhaus Steppke (Sachausgaben)	10.000	0	0	0	10.000
Zwischensumme		13.000	1.500	0	13.500	28.000
1.9	Teilnahme am Förderprogramm (bitte nicht ändern)					

Ausgaben- und Finanzierungsplan

Anlage 1

Programm: Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren
Projekt: Stadt Eisenach: "Goldschmiede Eisenach: Maßnahmen für eine vitale Stadtmitte"
Zuwendungsantrag vom: 24.02.2022
Aktenzeichen: xxx (von BBSR auszufüllen)

1.9.1	ggf. Personalausgaben für Beauftragte zur Erstellung von jährlichen Berichten	0	0	0	0	0
1.9.2	Reise- und Übernachtungsausgaben zur Teilnahme an programminternen Veranstaltungen (Reisekosten)	200	200	0	200	600
Zwischensumme		200	200	0	200	600
Summen pro Jahr		81.528	88.750	96.944	99.445	366.667
Gesamtsumme						366.667

2. Finanzierungsplanung

lfd. Nr.		2022	2023	2024	2025	Gesamt
2.1	Eigenmittel der Kommune	0	0	0	0	0
	Bundesmittel beantragt (Interessenbekundung)	63.375	79.875	107.250	79.500	330.000
2.2	Bundesmittel (Zuwendung)	81.528	88.750	96.944	99.445	366.667
2.3	Mittel unbeteiligter Dritter (z.B. Spenden, Stiftungen etc.)	0	0	0	0	0
	Bemessungsgrundlage der Zuwendung	81.528	88.750	96.944	99.445	366.667
2.4	Mittel beteiligter Dritter					

Ausgaben- und Finanzierungsplan

Anlage 1

Programm: Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren
Projekt: Stadt Eisenach: "Goldschmiede Eisenach: Maßnahmen für eine vitale Stadtmitte"
Zuwendungsantrag vom: 24.02.2022
Aktenzeichen: xxx (von BBSR auszufüllen)

Summen pro Jahr		81.528	88.750	96.944	99.445	366.667
Gesamtsumme						366.667
2.5	Bundesmittel (prozentualer Anteil, max. 75% bzw. 90 % bei Haushaltsnotlage)	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
2.6	Eigenmittel (prozentualer Anteil, mind. 25% bzw. 10 % bei Haushaltsnotlage oder Einbringung Mittel unbeteiligter Dritter)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%